



Nyomvonalas állami beruházásokat körülölelő vagyongazdálkodási szabályozás



VIII. Magyar Közlekedési
Konferencia - 49. Ütügyi Napok
2025. október 7-9.

Előadó: Berecz Juliánna



Történeti áttekintés az állami vagyongazdálkodásban

2008 előtt

ÁPV Zrt. –
részesedések
KVI – ingatlanok
NFA (I.) - termőföld

2011.

Nemzeti vagyontv.:
Állami,
önkormányzati és
egyéb vagyon

2008.

Vagyontv. – 1
tulajdonosi
joggyakorló (MNV Zrt.)

2011 után

Számtalan tulajdonosi
joggyakorló (tv.-ben,
jogszabályban
meghatározott)

2010.

Több tulajdonosi
joggyakorló
(MNV Zrt. NFA (II.), MFB
Zrt.)

2014.

új, egységes számviteli
nyilvántartás és
beszámolás (MÁK)

Nemzeti vagyon

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

Állami

- Kizárólagos állami vagyon
- Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon
- Üzleti vagyon

Önkormányzati

- Forgalomképtelen (törzsvagyon): önkormányzati feladat ellátásához szükséges, pl. helyi utak, terek, parkok, repülőterek, stb.
- Korlátozottan forgalomképes
- Üzleti vagyon

Egyéb

Például:

- légtér
- üvegházhatású gázok kibocsátási egységei
- közgyűjtemény
- régészeti lelet
- adatvagyon, stb.

Állami vagyon (2007. évi CVI. tv.)

Magyar Állam



Tulajdonosi joggyakorló:
teljes jogkör a jogszabályi keretek között



Vagyonkezelő:
korlátozott jogkör a vagyon tekintetében (nem értékesítheti,
nem terhelheti meg), jogszabályokban és szerződésekben
meghatározott



Kezelő, használó, üzemeltető, stb.:
szerződésekben szabályozott jogkör

Állami vagyon főbb fajtái – Kiemelt jelentőségű Részesedések

100%-os állami tulajdon (44 társaság)



Többségi állami tulajdon



Kisebbségi (egyéb) állami tulajdon



Állami vagyon főbb fajtái - Termőföld

Tulajdonosi joggyakorló: Földművelésügyi miniszter ➡ Nemzeti Földügyi Központ



Állami vagyon főbb fajtái – Ingatlanok és egyéb eszközök

Tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,
Állami Egészségügyi Ellátó Központ, KLIK, Nemzeti Útdíjfizetési
Zrt., stb.

országos törzshálózati vasúti pálya – 39+41 vasútvonal

országos közút

víziközmű vagyon

oktatási, egészségügyi, szociális intézmények

költségvetési szervek elhelyezését biztosító
létesítmények, stb.

Vagyongkezelési rendszer nyomvonalas beruházásoknál

- **Beruházás alatti vagyongkezelés**



Tulajdonosi jogkörgyakorló a **beruházás ideje alatt** az építetőért felelős minisztérium. A minisztérium tulajdonosi joggyakorlása a **műszaki átadás-átvétel lebonyolítását követően megszűnik**, és a vagyon az **új tulajdonosi joggyakorló - vagyongkezelő** részére kerül átadásra.

- **Vasúti beruházások sajátosságai**

Az ingatlanok **ingyenesen** a beruházó vagyongkezelésébe kerülnek.

A létrehozott eszközök az **állam tulajdonába** és a **MÁV Pályaműködtetési Zrt./GYSEV Zrt. vagyongkezelésébe** kerülnek.



- **Közúti beruházások kezelése**



Közúti beruházásoknál hasonló elvek érvényesülnek.

Az ingatlanok **ingyenesen** a beruházó vagyongkezelésébe kerülnek.

A létrehozott közúti vagyonelemek **műszaki átadás-átvételi eljárás keretében térítésmentesen** a megfelelő tulajdonos tulajdonába kerülnek:

helyi közutak esetében az önkormányzat,

országos közutak esetében az állam tulajdonába és az MK NZrt. vagyongkezelésébe.

○



Beruházási elszámolás és vagyonátadás

- **Elszámolási kötelezettségek**

A beruházások megvalósítását követően részletes elszámolást kell készíteni, amely tartalmazza:

- az átadott létesítmények **tulajdonos és vagyonkezelő eszköznyilvántartási rendje szerinti adatait,**
- az **állami vagyon nyilvántartására vonatkozó jogszabályoknak** megfelelő adatszolgáltatást,
- a **számvitelről szóló törvénynek** megfelelő nyilvántartási adatokat.

- **Idegen dolgon végzett beruházás kezelése**

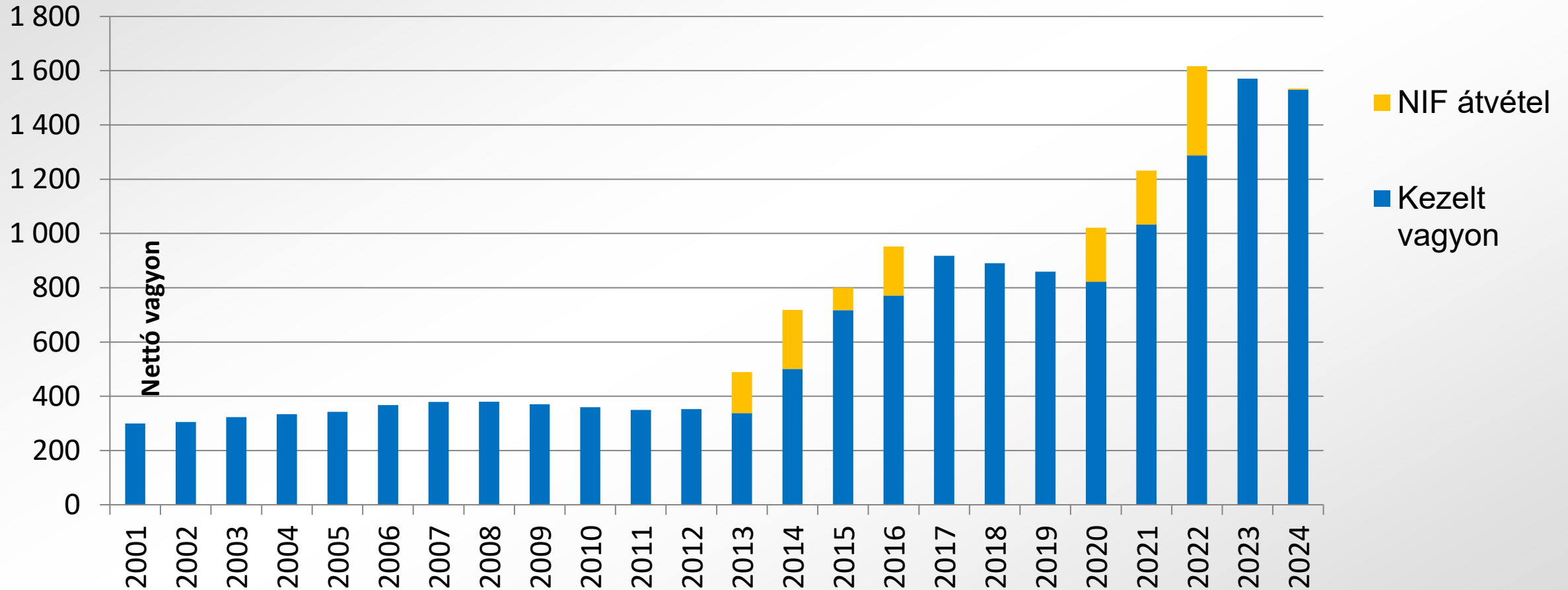
- **állami tulajdonú ingatlanon** más szervezet végez beruházást, a beruházó „**idegen dolgon végzett beruházásként**” veszi nyilvántartásba és **kötelező fenntartási időszak végén számviteli rendezéssel átadja a vagyonkezelő részére**

- **Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások**

- bizonyos építési beruházások **kiemelt jelentőségűvé** nyilváníthatók, amely **gyorsított eljárási szabályokat** tesz lehetővé.
- **kiemelt beruházássá minősítés feltételei**

- **Kisajátítás** (új projektek vagy már működő út vagy vasúthálózattal érintett ingatlanok)

Kimutatás a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében lévő vagyonról

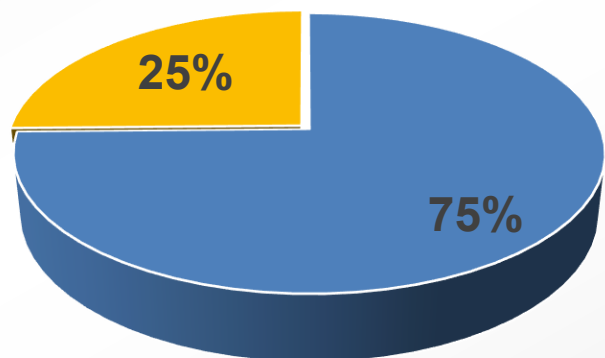


MÁV Zrt., mint tulajdonos és vagyongekezelő

Tárgyi eszközök 2025. június 30.

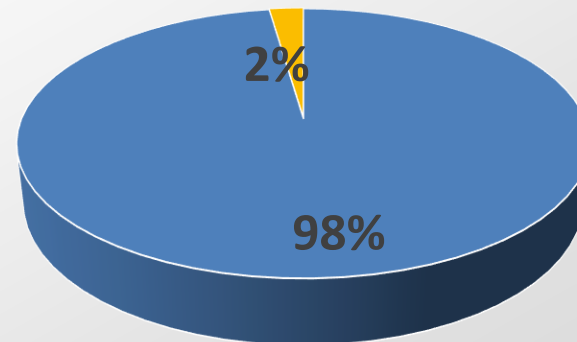
Megnevezés	Állami tulajdon		Saját tulajdon	
	Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték
	(db)	(Mrd Ft)	(db)	(Mrd Ft)
építmény	83 946	1 112,9	7 723	4,2
épület	7 506	85,5	1 615	18,4
földterület	17 845	34,6	1 346	4,9
gép, berendezés	25 468	150,9	34 768	4,8
lakás	64	0,2	173	0,2
Összes vagyon	134 829	1 384,1	45 625	32,5

Eszközök darabszáma



- Állami tulajdon
- Saját tulajdon

Eszközök értéke





**Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!**

