

A kamarai törvény változásai



MMK | 2024



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

A kamarai törvény változásai – a kezdetek

- 2023-ban megkezdődött a magyar építészetről szóló törvény előkészítése, egyeztetése
- A Magyar Mérnöki Kamara több alkalommal véleményezte a tervezeteket → több esetben elfogadott vélemények
- 2023. december 12: az Országgyűlés 135 igen, 44 nem szavazattal és 12 tartózkodással elfogadta a magyar építészetéről szóló törvényjavaslatot (Méptv.)

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény

A törvény hatálya több, korábban külön jogszabályban szabályozott területre is kiterjed

Legfontosabb érintett –hatályukat vesztett – jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.)
- A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (Kamtv.)

A hatályon kívül helyezett jogszabályok tartalma az Méptv.-ben kap helyet

A Méptv. – kapcsolódó Korm. rendeletek

- Méptv. vonatkozó részének hatálybalépése: **2024. október 1.**
- Kapcsolódó Korm. rendeletek megjelenése a Magyar Közlönyben: **2024. szeptember 30.**
- hatálybelépésük: több részletben



A Méptv. – kapcsolódó Korm. rendeletek



- A legfontosabb érintett Korm. rendeletek:
 - OTÉK → TÉKA
 - Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet

Az Méptv. kamarai törvényhez kapcsolódó változásai

- A Kamtv. hatályon kívül helyezését követően → a Magyar Mérnöki Kamarára vonatkozó szabályok az Méptv. IV. fejezetében található
- A Kamaránkra vonatkozó szabályok tartalmazzák többek között:
 - A kötelező kamarai tagságra vonatkozó szabályokat,
 - A területi kamarákra vonatkozó szabályokat,
 - Az országos kamarára vonatkozó előírásokat,
 - Az átalakuló etikai-fegyelmi eljárásokra vonatkozó előírásokat

Méptv. - A kötelező kamarai tagság kérdése

A Méptv. 24. § (1) bekezdése kiterjeszti a kötelező kamarai tagsággal érintett szakterületek körét:

(1) „Az e törvényben meghatározott építészeti-műszaki tervezési, településtervezési, építésügyi műszaki szakértői, településrendezési szakértői, felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri, energetikai tanúsítói, zöldfelületi tanúsítói, továbbá ha az adott tevékenységet szabályozó törvény úgy rendelkezik, más, törvényben vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendeletben engedélyezéshez kötött, építésüggyel összefüggő tevékenységet csak az folytathat, aki az e törvényben szabályozott kamarai tagsággal rendelkezik.”

A Magyar Mérnöki Kamara több alkalommal is jelezte a Kormányzat részére, hogy nem ért egyet a középfokú végzettségű felelős műszaki vezetők kamarai tagságának bevezetésével.

Méptv. - A kötelező kamarai tagság kérdése

Több körös egyeztetés követően előrelépés → a 2024. október 1-je előtt felelős műszaki vezetői jogosultságot szerzett középfokú végzettségű felelős műszaki vezetők számára → nem kötelező a kamarai tagság

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 56. § (8) bekezdése:

„(8) Az a középfokú végzettségű, aki e rendelkezés hatálybalépését megelőzően szerzett kamarai tagság nélküli szakmagyakorlási jogosultságot, e jogosultsághoz kötött tevékenységét e rendelkezés hatálybalépését követően is jogszerűen végezheti.”



Az országos kamarára vonatkozó szabályok



Az Méptv. hatályba lépését követően:

- A Kamara Alapszabályának felülvizsgálata szükséges → átalakuló etikai-fegyelmi eljárás, díjrendszer külön szabályzatba foglalása
- 2025. január 1-jétől a Kamara ellenőrzi az energetikai tanúsítványokat

A területi kamarákra vonatkozó szabályok

- A törvény hatálybalépését követően tisztségviselők:
 - A területi kamara tisztségviselői az elnök, az alelnökök, az elnökség tagjai, a titkár, a **felügyelő bizottság** elnöke és **tagjai**, valamint a kamara által **az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tag**.
- A területi kamarák alapszabályukat 15 napon belül észrevételezés céljából megküldik az országos kamarának

Az etikai-fegyelmi eljárások átalakuló szabályai

- Az etikai-fegyelmi bizottságokra vonatkozó korábbi szabályozás:
- Első fokon eljáró etikai-fegyelmi bizottság → területi kamarák etikai-fegyelmi bizottságai (19 bizottság)
- Másodfokon eljáró etikai-fegyelmi bizottság → az országos kamara etikai-fegyelmi bizottsága
- A bizottságok tagjait minden szervezet saját szabályai szerint választja meg

Az etikai-fegyelmi eljárások átalakuló szabályai

- Az Méptv. szabályai:
 - Első fokon: a területi kamarák által delegált tagokból álló bizottság jár el
 - Másodfokon: továbbra is az országos kamara etikai-fegyelmi bizottsága jár el
 - Az első fokú bizottság tagjai közé minden területi kamara egy főt delegál → első alkalommal 2024. november 30-ig

Köszönöm a figyelmet!