



# Debrecen gazdasági fejlesztése



Pécskay Zoltán  
EDC Debrecen  
2024. április 3.





## 1. Jelentős léptékű munkahelyteremtés

- Lakosságmegtartó erő, illetve lakosság szám növelése
- Helyi lakosok jövedelmének emelkedése



## 2. Helyi adóbevételek növelése

- Város önfenntartó képességének és jólétének fokozása



## 3. Helyi gazdaság növelése

- Új betelepülők
- Meglévő vállalkozások

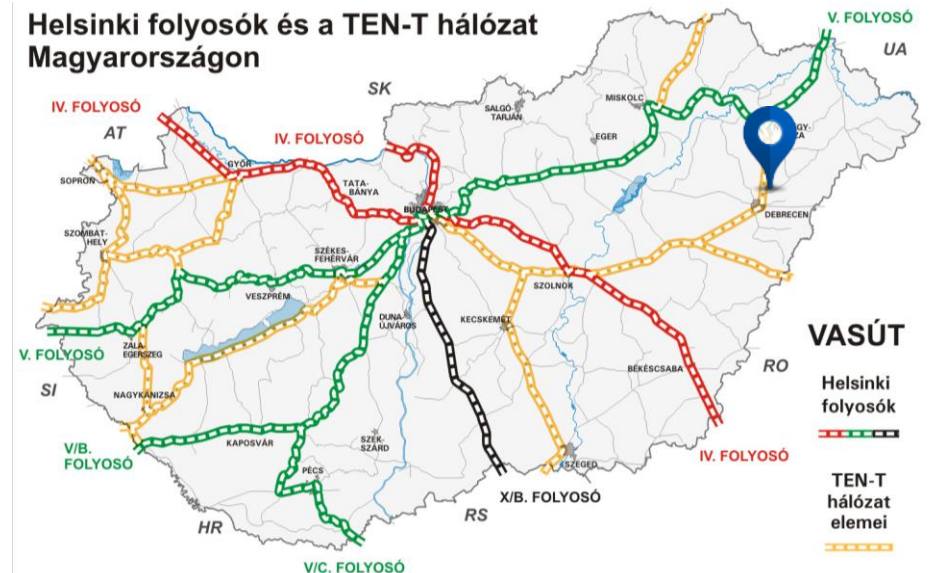
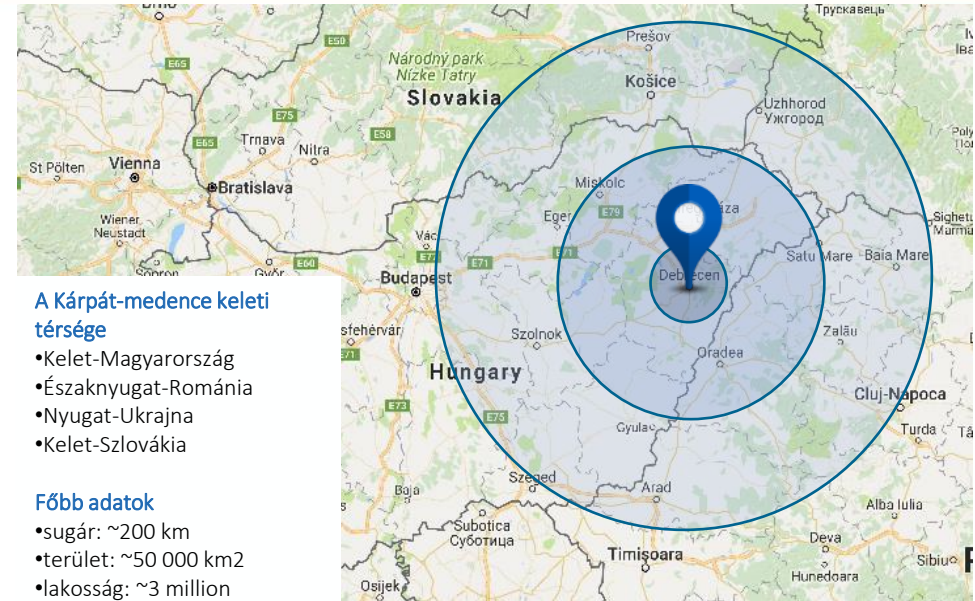


## Lakosság

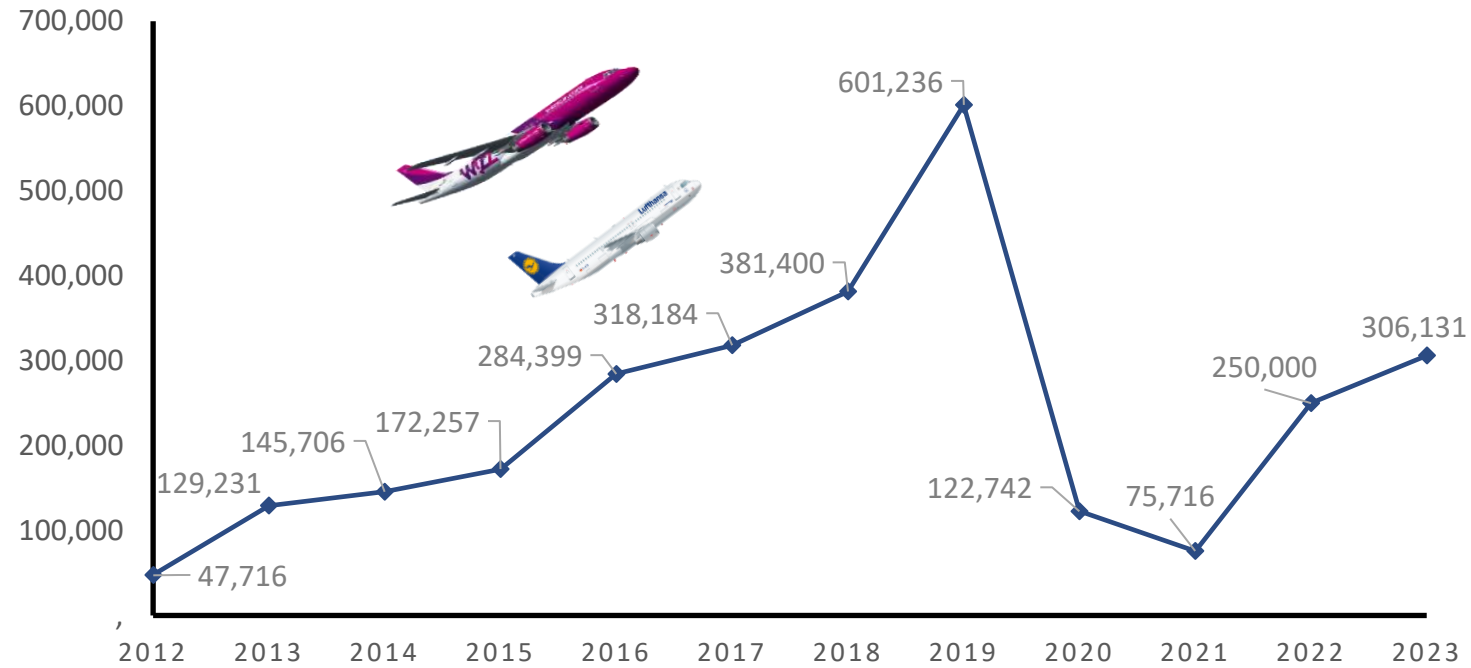
- Debrecen Magyarország második legnagyobb városa, mely Budapesttől 220 km-re található
- **450 000 lakos** a közvetlen vonzáskörzetben
- **1 millió fős populáció** a tágabb vonzáskörzetben (60 perc közúti távolságon belül)
- A Kárpát-medence **3 milliós lakosságú** keleti térségének gazdasági – kulturális – oktatási központja

## Megközelíthetőség

- **Közúton:** az európai autópálya-hálózatba integrálva
  - Budapest: 2 óra
  - Románia: 0,5 óra
  - Szlovákia, Ukrajna: 1,5 óra
- **Vasúton:**
  - az európai TEN-T vasúti törzshálózaton
  - jelentős fejlesztések: 160 km/h, 225 kN
- **Légi úton:**
  - a Schengeni Egyezmény követelményeit teljesítő Debreceni Nemzetközi Repülőtér



## Menetrend szerinti járatok a Debreceni Nemzetközi Repülőtérről

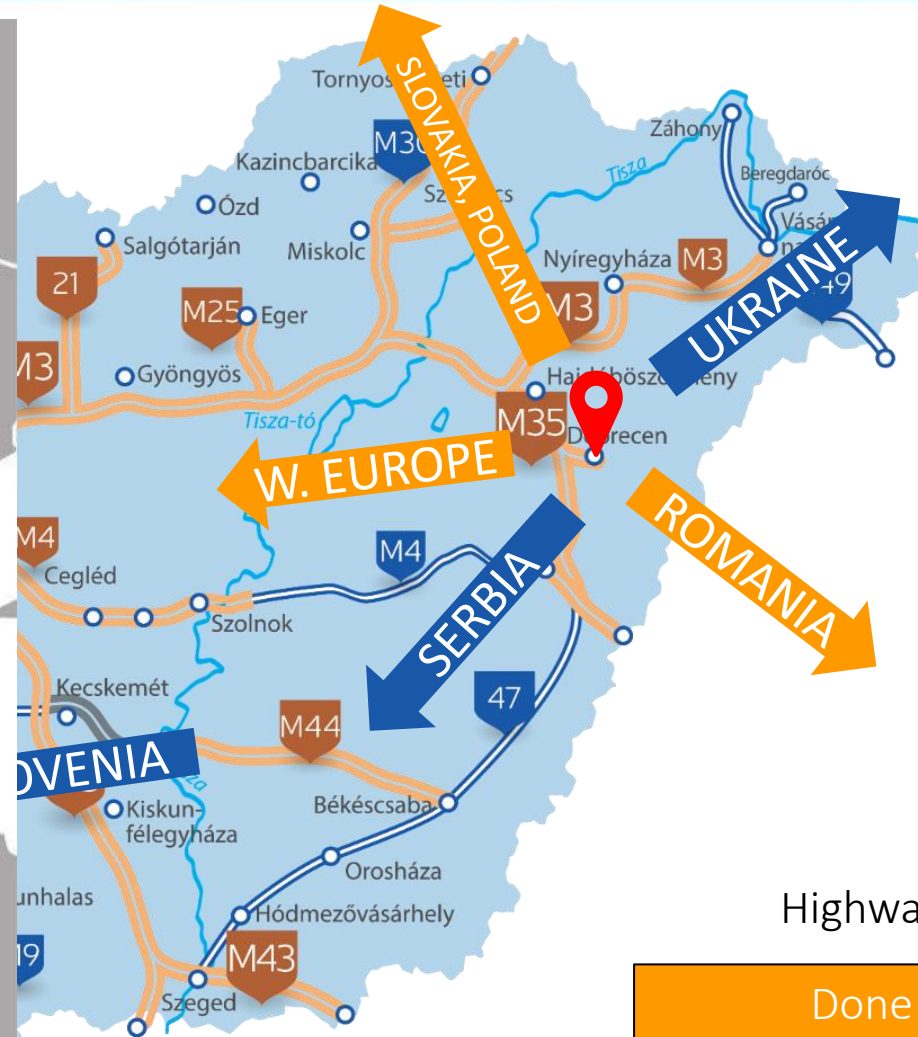


Country	City	Airline
Germany	Munich	Lufthansa
Greece	Corfu	Wizz
Israel	Tel-Aviv	Wizz
Italy	Rome	Wizz
Netherlands	Eindhoven	Wizz
UK	London	Wizz
Republic of Cyprus	Larnaca	Wizz
Turkey	Istanbul	Wizz
Turkey	Antalya	Wizz
Bulgaria	Burgas	Wizz
Greece	Crete	
Tunisia	Monastir	



**Lufthansa**

# MOTORWAY CONNECTIONS



Highway

Done

Available after 2025





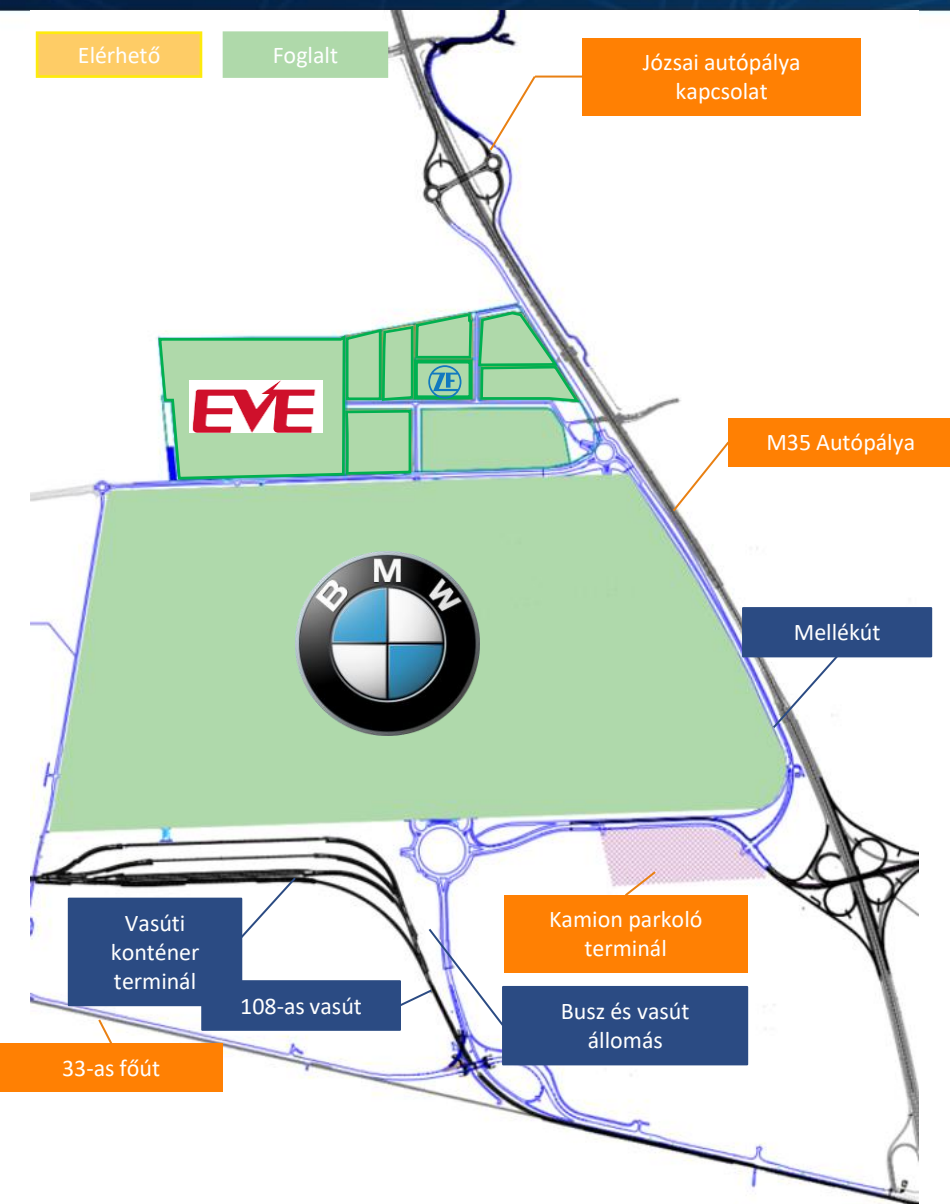
## Ipari parkok

- Több, mint 1,600 ha ipari terület, ebből 1,300+ ha új fejlesztés
  - EU-s viszonylatban TOP30-ban!
- M35 autópályára „felfűzve”

## Irodakapacitások

- Össz. irodaterület: 125,500 m<sup>2</sup>
- Új A és A+ kategóriájú irodák összesen: 35,000 m<sup>2</sup>

Név	Összterület
Déli Ipari Park (South Industrial Park)	710 ha
Észak-Nyugati Gazdasági Övezet (North-Western Industrial Area)	620 ha
Regionális és Innovációs Tudományos Technológiai Park (Regional and Innovation Industrial Park)	120 ha



## Általános Információ

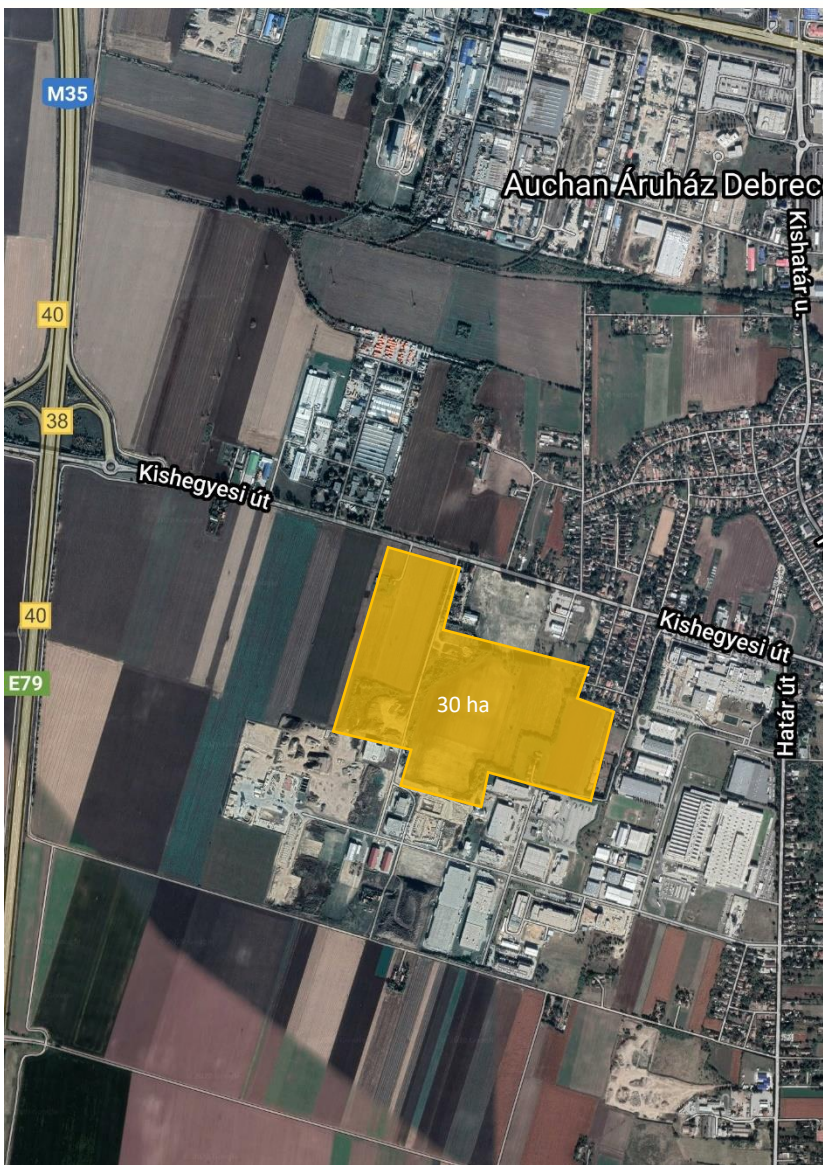
- 500 ha ipari park
  - 400 ha BMW
  - 100 ha beszállítói park
- Városi és állami fejlesztésben
- Kiváló elhelyezkedés:
  - reptér: 22 min
  - autópálya kapcsolat: 1 perc
  - vasúti kapcsolat: 1 perc
- Várható dolgozói létszám: 10 000+ fő (BMW + beszállítói park, kiszolgáló létesítmények – vasúti terminál, kamionparkoló, stb.)



## Általános információk

- 710 hektár ipari park
  - Önkormányzati fejlesztés
  - Kiváló elhelyezkedés:
    - repülőtér: 5 perc
    - közvetlen autópálya kapcsolat: 3 perc
    - 106-os vasútvonal jövőbeli fejlesztése érinti
- Várható dolgozói létszám: 12 000 + fő**





## Általános információ

- 120 ha technológiai park, elérhető 30 ha
- Stratégiai elhelyezkedés:
  - városközpont: 10 min
  - reptér: 13 min
  - autópálya: 2 min
  - Vasúti terminál: 13 min

• Jelenlegi dolgozói létszám: 6 000+ fő

- Több, mint 60 cég, köztük:



SCHAEFFLER



FAG



GEDEON RICHTER

SENSIRION

# BEJELENTETT BERUHÁZÁSOK (ÚJ- ÉS ÚJRABEFEKTETÉSEK)

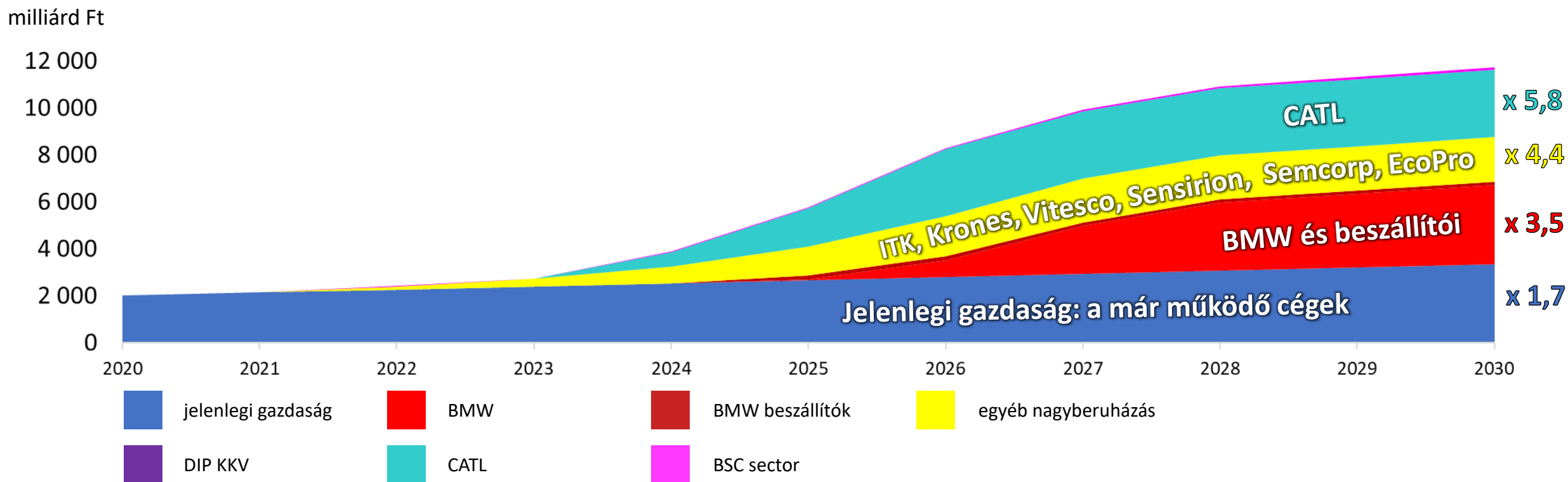
Beruházás (millió EUR)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*	Összesen (millió EUR)	Összesen (mrd HUF)
Nagyvállalatok	23	222	155	1 102	123	221	890	8 360	1 009	12 105	4 585
KKV	6	115	82	42	9	22	15	32	N/A	323	124
<b>Összesen</b>	<b>29</b>	<b>337</b>	<b>237</b>	<b>1 144</b>	<b>132</b>	<b>243</b>	<b>905</b>	<b>8 382</b>	<b>1 009</b>	<b>12 428</b>	<b>4 709</b>
Új munkahelyek	131	2 115	1 791	1 594	281	590	1 293	9 995	1 070		



\*2023 Q3-ig

# A DEBRECENI VÁLLALATOK BEVÉTELÉNEK ALAKULÁSA 2020-2030\* [MRD FT]

A folyamatban lévő beruházások által a város gazdasága közel 6-szorosára fog nőni.  
A már jelenleg is Debrecenben működő gazdaság 70%-kal fog nőni.





## BERUHÁZÁSI „BOOM”

```
graph TD; A[BERUHÁZÁSI „BOOM”] --> B[BESZÁLLÍTÓI LEHETŐSÉGEK (direkt – indirekt)]; A --> C[JÖVEDELMEK NÖVEKEDÉSE (létszám, jövedelemszint)]; A --> D[ÁTGYŰRŰZŐ HATÁS MÁS IPARÁGAKBA (pl. vendéglátás, turizmus)]; B --> E[MAGASABB AGGREGÁLT KERESLET]; C --> E; D --> E;
```

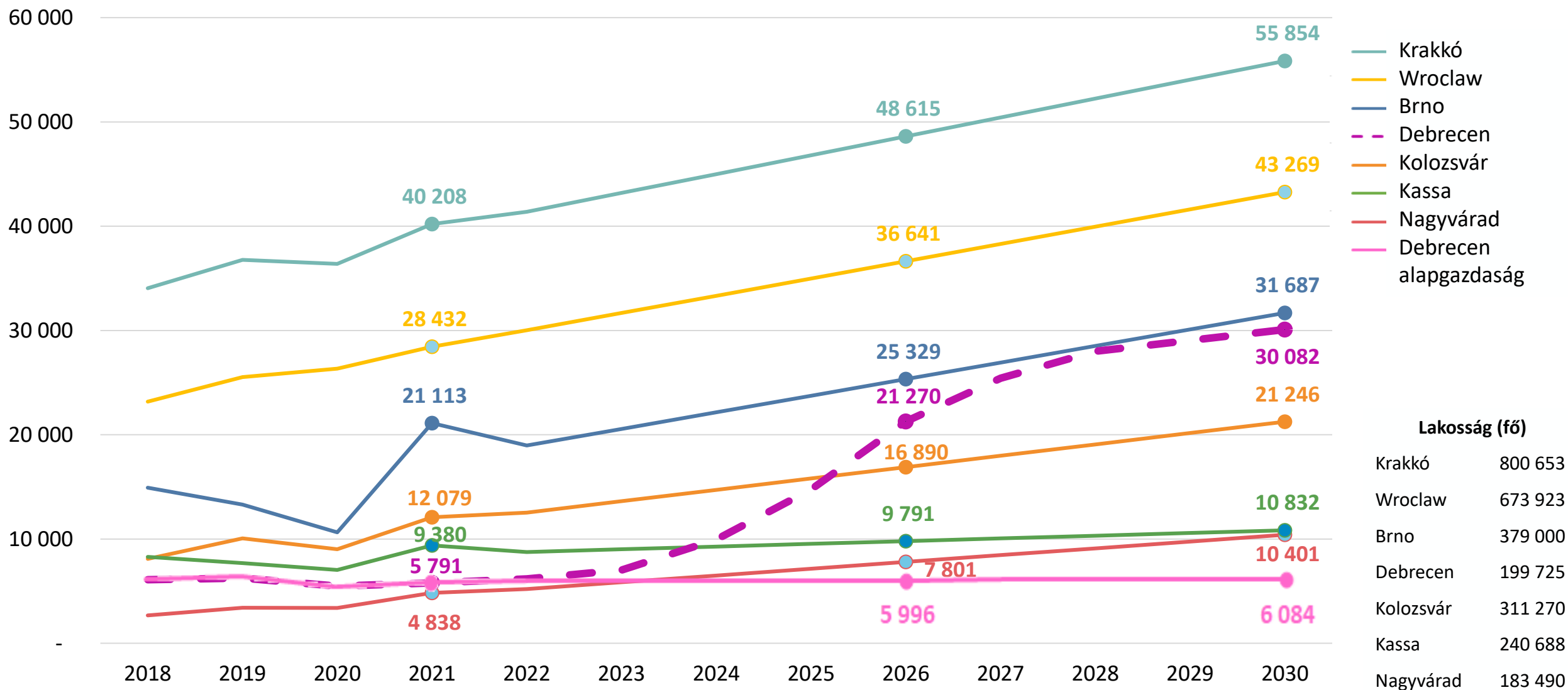
**BESZÁLLÍTÓI  
LEHETŐSÉGEK**  
(direkt – indirekt)

**JÖVEDELMEK  
NÖVEKEDÉSE**  
(létszám, jövedelemszint)

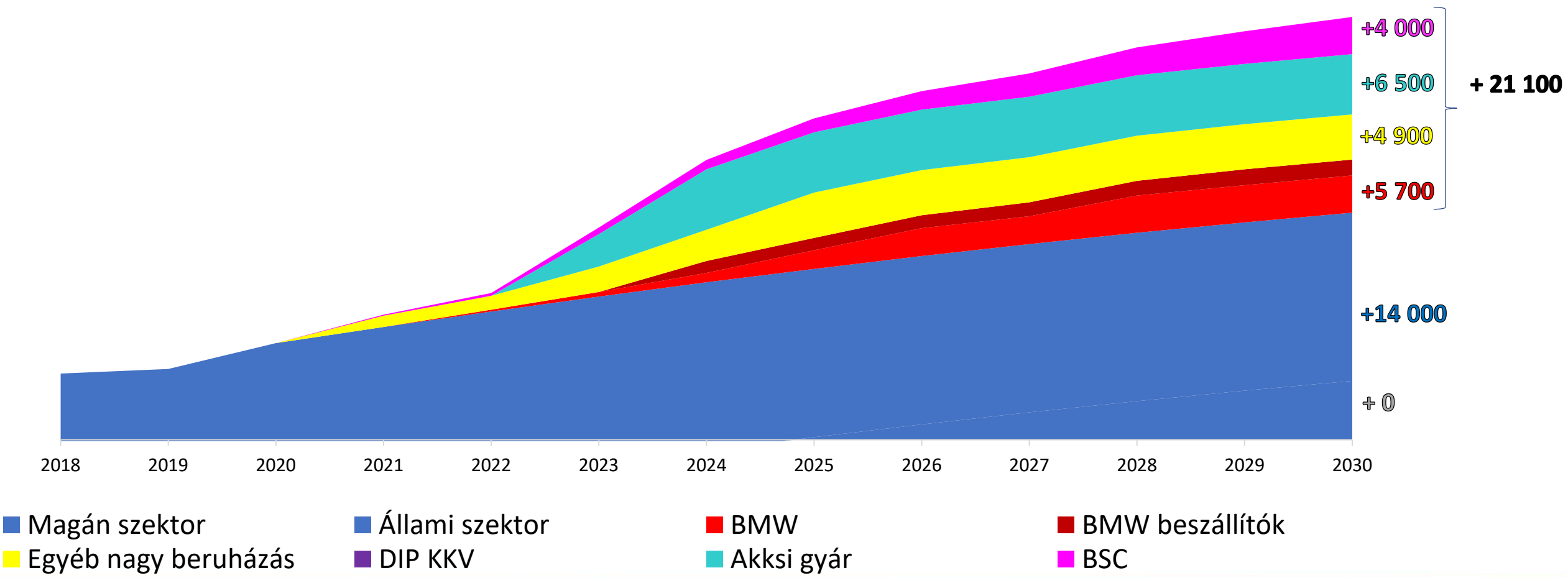
**ÁTGYŰRŰZŐ HATÁS  
MÁS IPARÁGAKBA**  
(pl. vendéglátás,  
turizmus)

**MAGASABB AGGREGÁLT KERESLET**

# VERSENYTÁRS VÁROSOK BEVÉTELE (MEUR) – ELŐREJELZÉS



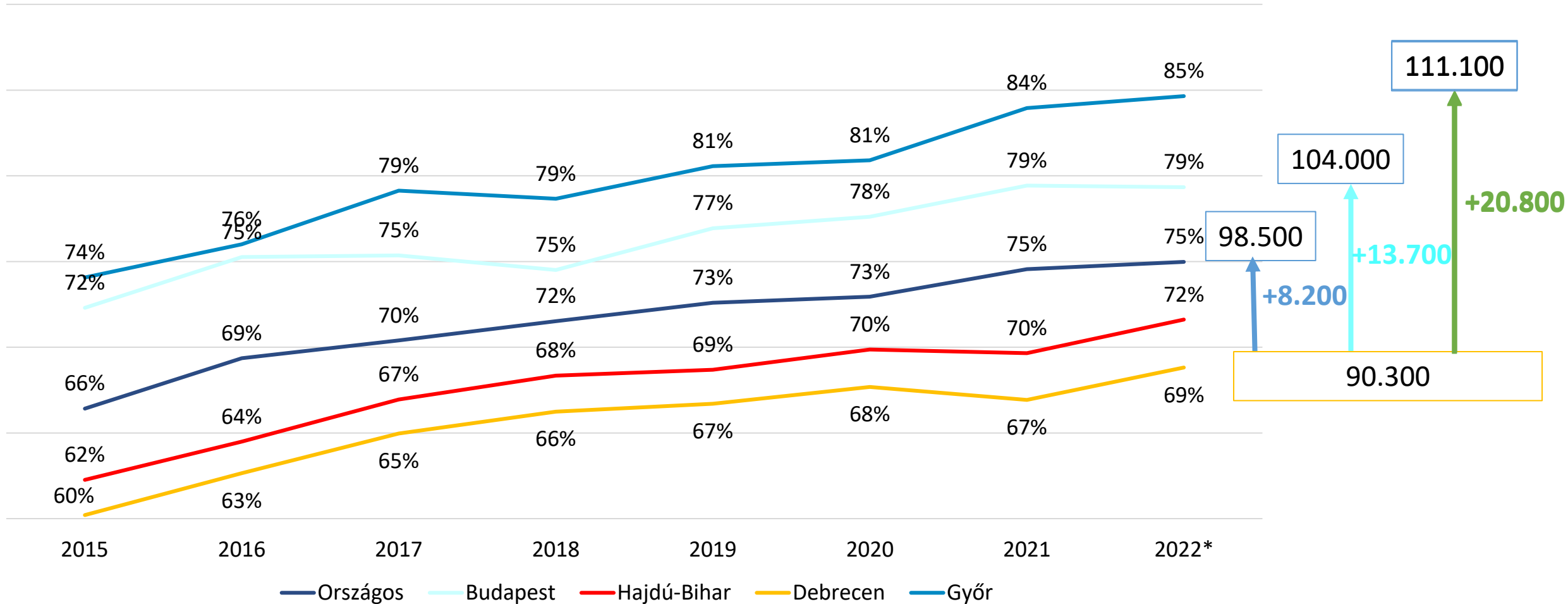
Az új beruházások és a gazdasági növekedés által a foglalkoztatottak száma mintegy 35 000 fővel fog várhatóan emelkedni.



\*2020-tól az adatok prognosztizáltak.

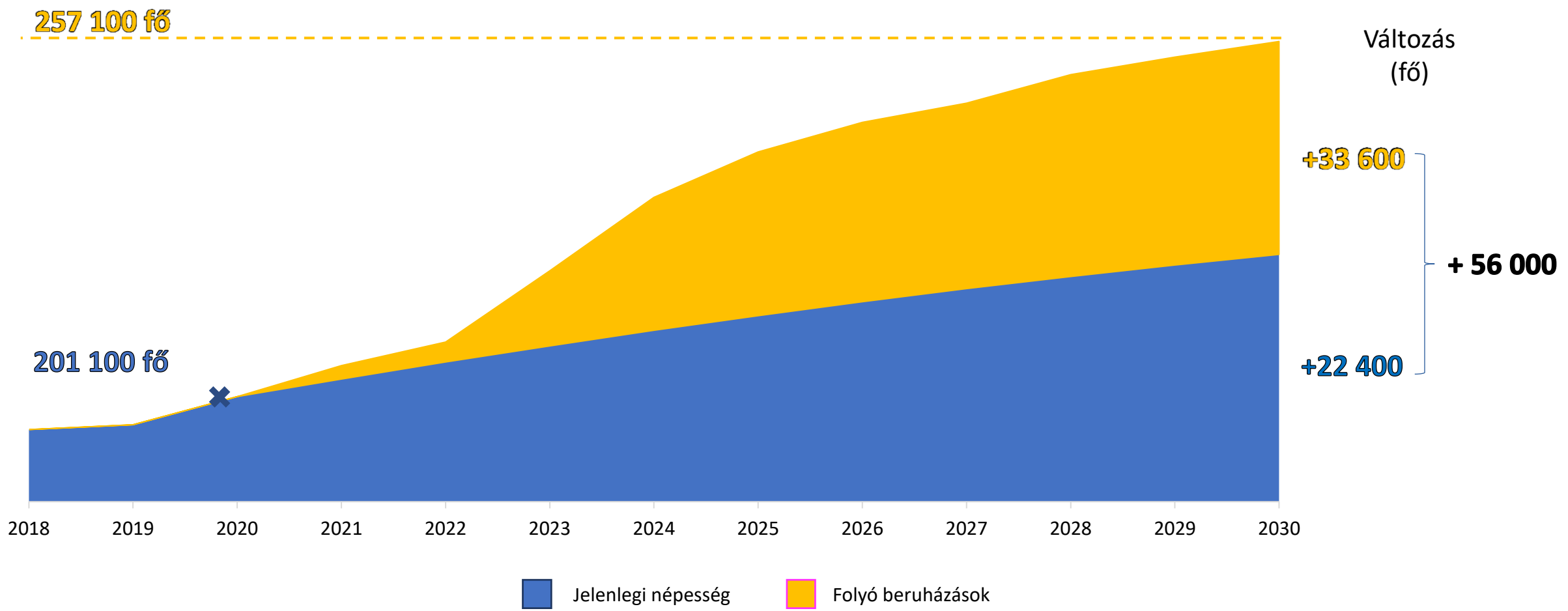


## Munkahely / Aktív korúak



# A DEBRECENI NÉPESSÉG ALAKULÁSA 2020-2030\* [FŐ]

A jelenleg is folyó beruházások miatt mintegy 56 ezer fő telepedhetne le, ezzel a város népessége túllépné a 257 ezer főt.



\*2020-tól az adatok prognosztizáltak. 1,59 szorzóval kalkulálva.



## 1. Jelentős léptékű munkahelyteremtés

- Lakosságmegtartó erő, illetve lakosságszám növelése
- Helyi lakosok jövedelmének emelkedése

**Közvetlenül 15 ezer < új munkahely**



## 2. Helyi adóbevételek növelése

- Város önfenntartó képességének és jólétének fokozása

**Jelentős növekedés az évtized 2. felére**



## 3. Helyi gazdaság növelése

- Új betelepülők
- Meglévő vállalkozások

**Jelenlegi gazdaság x 6 2030-ig**







## 1. VÁROSFEJLESZTÉS

- Nagyszabású ingatlan- (kiemelten lakások) és közlekedésfejlesztések
- Jóléti fejlesztések – prosperáló gazdasági háttérre alapozva



## 2. GAZDASÁG- ÉS VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉS

- Helyi KKV-k támogatása – válaszok a kihívásokra, az adódó lehetőségek minél eredményesebb kihasználása
- Célzott befektetésösztönzés



## 3. FENNTARTHATÓSÁGI FEJLESZTÉSEK ÉS PROGRAMOK

# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



Pécskay Zoltán

Ügyvezető

*pecskay.zoltan@edc.debrecen.hu*

**EDC Debrecen Urban and Economic Development Center  
Debrecen Infrastructure Development**

Széchenyi street 31., H-4031 Debrecen, Hungary  
invest.debrecen.hu

***Debrecen***

**EDC DIF**  
DEBRECEN