



Debrecen gazdaságfejlesztése

2023.

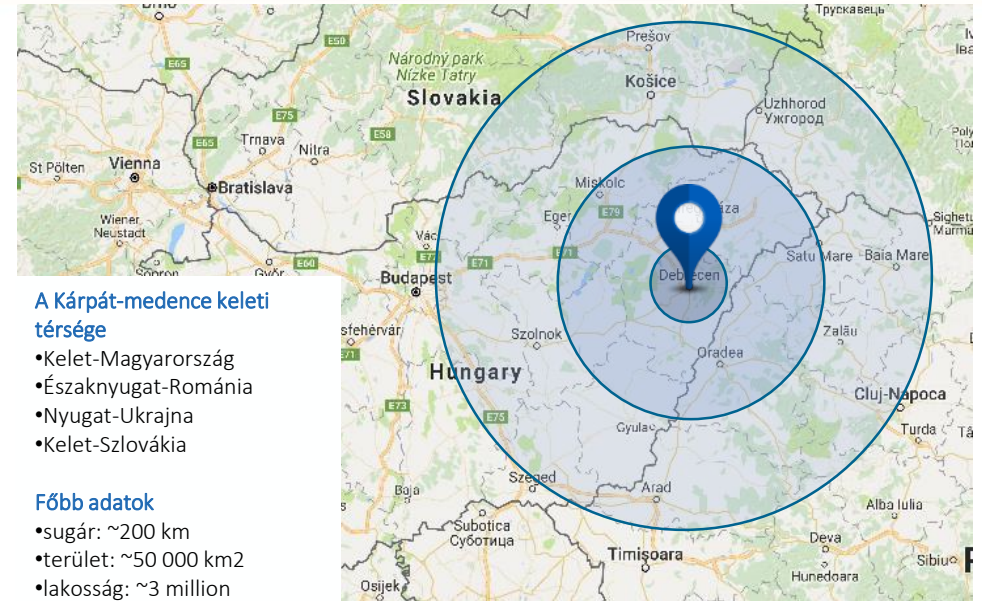


Lakosság

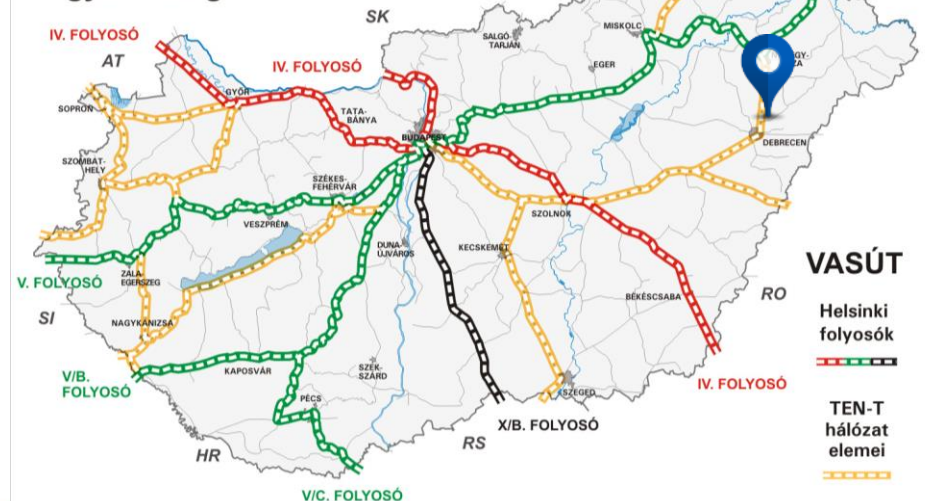
- Debrecen Magyarország második legnagyobb városa, mely Budapesttől 220 km-re található
- **450 000 lakos** a közvetlen vonzáskörzetben
- **1 millió fős populáció** a tágabb vonzáskörzetben (60 perc közúti távolságon belül)
- A Kárpát-medence **3 milliós lakosságú** keleti térségének gazdasági – kulturális – oktatási központja

Megközelíthetőség

- **Közúton:** az európai autópálya-hálózatba integrálva
 - Budapest: 2 óra
 - Románia: 0,5 óra
 - Szlovákia, Ukrajna: 1,5 óra
- **Vasúton:**
 - az európai TEN-T vasúti törzshálózaton
 - jelentős fejlesztések: 160 km/h, 225 kN
- **Légi úton:**
 - a Schengeni Egyezmény követelményeit teljesítő Debreceni Nemzetközi Repülőtér

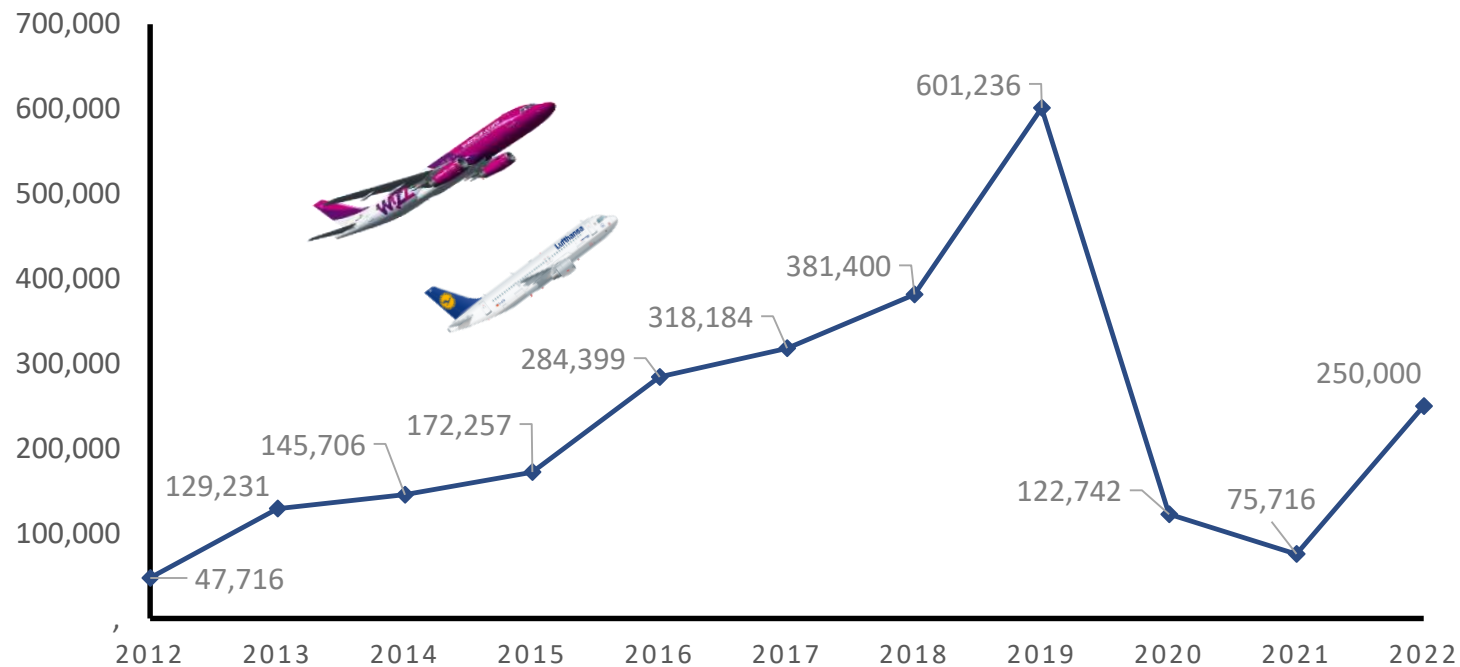


Helsinki folyosók és a TEN-T hálózat Magyarországon



Menetrend szerinti járatok a Debreceni Nemzetközi Repülőtérről a COVID-19 előtt

Utasszám



| Ország | Város | Légítársaság |
|-------------|-----------|--------------|
| Németország | München | Lufthansa |
| UK | London | Wizz |
| Hollandia | Eindhoven | Wizz |
| Izrael | Tel-Aviv | Wizz |
| Ciprus | Larnaca | Wizz |
| Törökország | Antalya | Wizz |
| Görögország | Korfu | Wizz |
| Görögország | Kréta | Wizz |
| Bulgária | Burgas | Wizz |

Főbb utaslétszám adatok

- Éves utasszám közelít az 1 000 000 főhöz
- A forgalmi előtér egyszerre 8 repülőgépet tud kiszolgálni
- Magyar Kormány által fejlesztés



Lufthansa





BEJELENTETT BERUHÁZÁSOK ÉS ÚJRA BEFEKTETÉSEK 2015 ÓTA

| Beruházás (millió EUR) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Total (millió EUR) | Total (mrd HUF) |
|---------------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| Nagyvállalatok | 23 | 222 | 155 | 1 102 | 123 | 221 | 890 | 8 360 | 11 096 | 4 289 |
| KKV | 6 | 115 | 82 | 42 | 9 | 22 | 15 | 32 | 323 | 124 |
| Total | 29 | 337 | 237 | 1 144 | 132 | 243 | 905 | 8 382 | 11 419 | 4 413 |
| Új munkahelyek | 131 | 2 115 | 1 791 | 1 594 | 281 | 590 | 1 293 | 9 995 | | |



Battery industry structure



Nyersanyag
bányászat



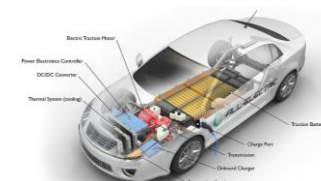
Prekurzor



Akkumulátor
elemek



Cellagyártás



Elektromos autó
alkatrészek



Elektromos
autó gyártás



EcoPro^{BM}

EcoPro^{BM}

CATL

SEM CORP
POWER YOUR FUTURE



thyssenkrupp



vitesco
TECHNOLOGIES

SCHAEFFLER



manz



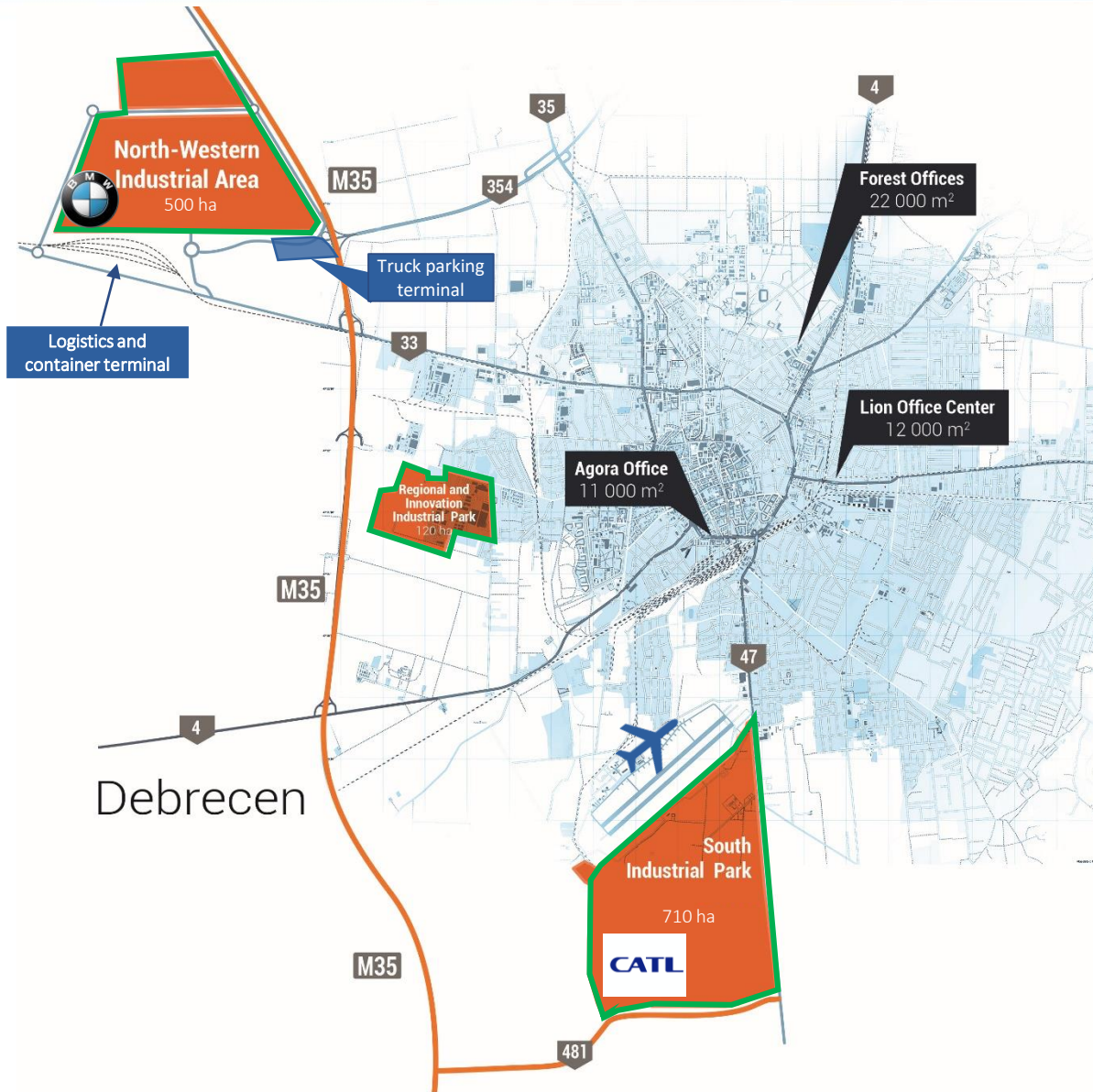


Hagyományos iparágak

- Gördülőcsapágy-gyártás; mezőgazdaság és élelmiszeripar; konzervipar, húsipar; nyomdaipar

Legjelentősebb iparágak jelenleg

- E-mobility, gépgyártás
(BMW, FAG/Schaeffler Group, CATL, HALMS, Semcorp, MANZ, Bumet, Thyssenkrupp, Kronos, EcoPro GHU)
- Informatika és elektronika
(Vitesco Technologies, NI, EPAM, Sensirion)
- Nemzetközi üzleti szolgáltatások
(Deutsche Telekom IT Solutions, BT, Flowserve, NI, Transcosmos, Diehl Aviation, Capgemini, 4iG)
- Egészség- és gyógyszeripar
(TEVA, Richter Gedeon, Nemzeti Oltóanyag Gyár)



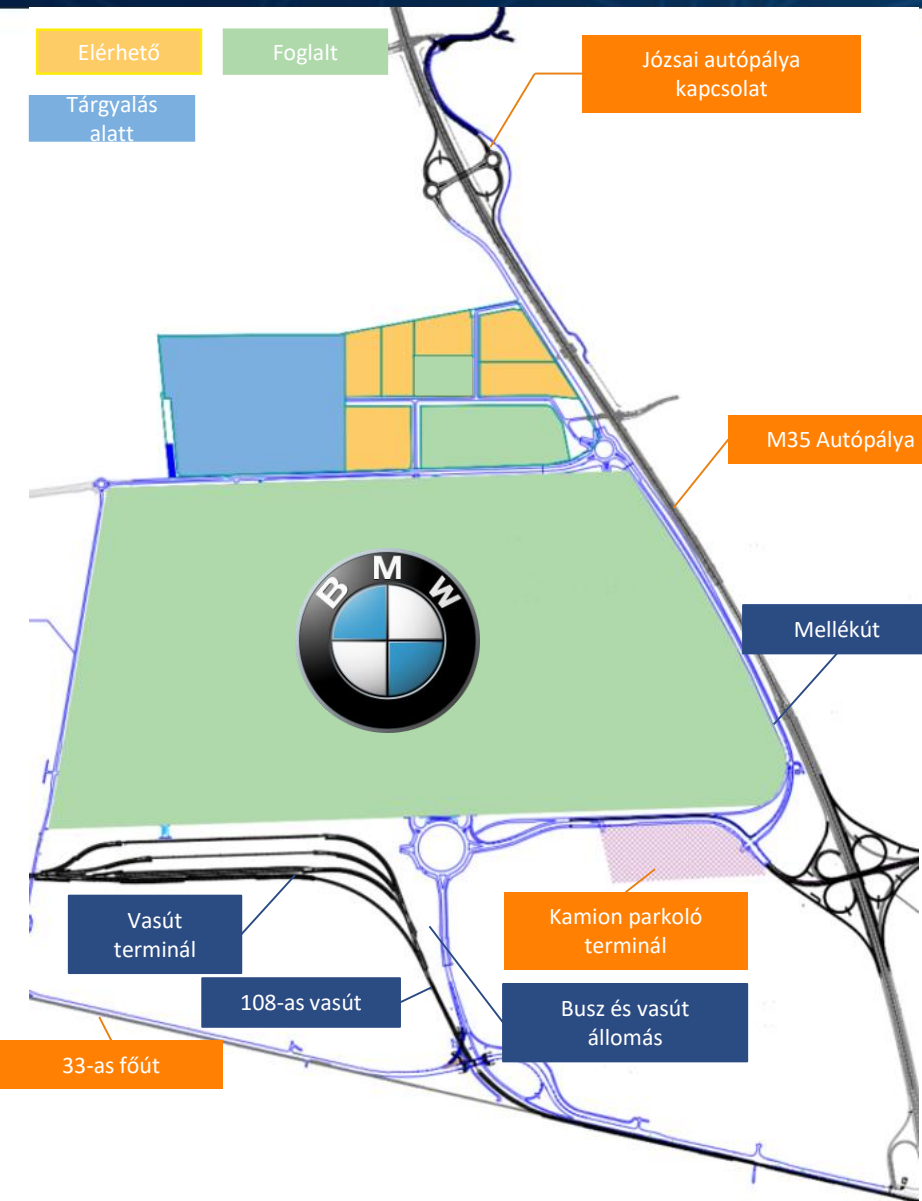
Ipari park fejlesztések

- Összes terület: > 1,400 ha
- Ebből jelenleg szabad ~100 ha + ipari csarnokok

Irodák

- Teljes elérhető irodaterület: 125,500 m²
 - Ebből új A és A+ kategóriájú 35,000 m²

| Név | Terület | Szabad |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|
| Déli Gazdasági Övezet | 710 ha | < 40 ha |
| Észak-Nyugati Gazdasági Övezet | 500 ha | < 50 ha |
| Regionális és Innovációs Ipari Park | 120 ha | 30 ha (built-to-suit) |



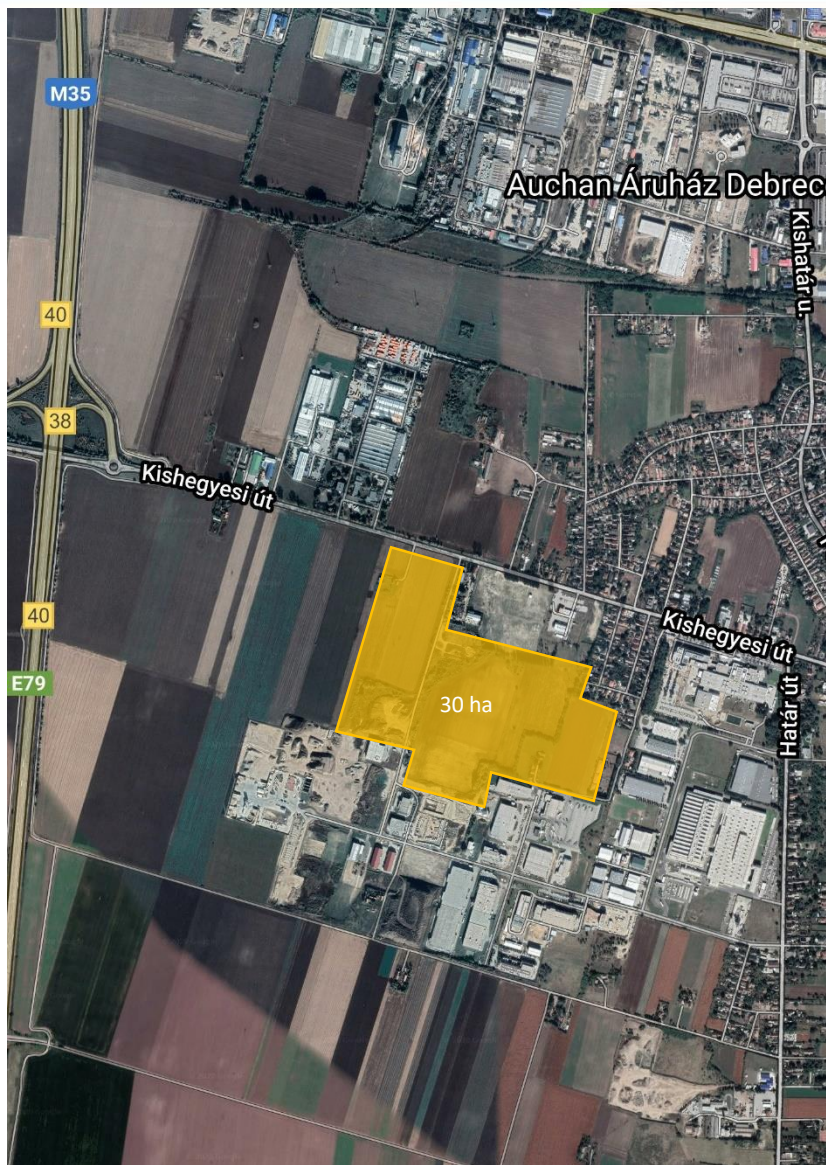
Általános Információ

- 500-ha ipari park
 - 400 ha BMW tulajdonban
 - 85 ha beszállítói park
- Városi tulajdonban
- Üzleti modell: Zöldmezős beruházás, built-to-suit
- Magyar Kormány által kijelölt VIP terület
- Közművek: kialakítás alatt
- Stratégiai helyszín:
 - reptér: 22 min
 - autópálya kapcsolat: 1 perc
 - vasúti kapcsolat: 1 perc
- **Várható dolgozói létszám: 10 000+ fő (BMW + beszállítói park, kiszolgáló létesítmények – vasúti terminál, kamionparkoló, stb.)**



Általános információk

- 710 hektár ipari park
- Önkormányzati tulajdon
- Üzleti modell: zöldmezős beruházás, built-to-suit
- **Elhelyezkedés:** repülőtér: 5 perc
közvetlen autópálya kapcsolat: 1 perc
vasúti terminál: 5 perc
- **VIP státuszt élvez** Magyarország kormányától
- Ipari és logisztikai tevékenységhez illeszkedő terület, nagy kapacitású **közművek és utak állnak rendelkezésre**
- Min. telekalakítási terület: 4 ha északi, 10 ha a déli részen
- **Várható dolgozói létszám: 12 000+ fő**



Általános információ

- 120 ha technológiai park, elérhető 30 ha
- 100%-ban a Xanga Csoport tulajdona
- Üzleti modell: **built-to-suit**
- Közművek: minden közmű elérhető
- Stratégiai elhelyezkedés:
 - városközpont: 10 min
 - reptér: 13 min
 - autópálya: 2 min
 - Vasúti terminál: 13 min

• **Jelenlegi dolgozói létszám: 6 000+ fő**

- Több, mint 60 cég, köztük:



Dualizmus – I. világháború (kb. 70 év)

1960-1990 (kb. 30 év)

Közigazgatási központ lesz: 1876 Hajdú vármegye központja

Kézműipar, feldolgozóipar fejlődése

Vasúti fejlesztések: Pest, Nyíregyháza, Szatmárnémeti, Hajdúnánás, Füzesabony, Nyírbátor
Városi közlekedés fejlesztése: 1884 elsőként gőzvontatású városi közúti vasút

1869-ben Debrecen 6 évesnél idősebb lakosságának 80%-a már írni-olvasni tudó ember volt

Pénzügyi központ: 1872 Alföldi Takarékpénztár, 1873 Ipartestületi és Hitelintézet

1890: 58 952
1910: 92 729 + 33 777 fő

Nagyvárosi építkezések: 19. század végén intézmények és lakóépületek

Iparosítás

Közlekedés fejlesztése

Oktatás fejlesztése

Egyéb fejlesztések (pénzügy, egészségügy, szociális)

Lakosság számának növekedése

Lakásépítés

Erőltetett iparosítás (1950-1954): orvosi műszer, gyógyszergyár, kenyérgyár, baromfifeldolgozó, ruhagyár; hűtőház, golyóscsapágygyár

Városi közlekedés fejlesztése: Autóbusz és trolibusz vonalak

Bölcsődék, óvodák, iskolák fejlesztése

Egészségügyi és szociális beruházások

1960: 134 390
1990: 212 235 + 77 845 fő

Lakóövezeti építkezések
•Az iparosítás után 15 évvel pörög fel a lakásépítés



Pécskay Zoltán

Ügyvezető

pecskay.zoltan@edc.debrecen.hu

**EDC Debrecen Urban and Economic Development Center
Debrecen Infrastructure Development**

Széchenyi street 31., H-4031 Debrecen, Hungary
invest.debrecen.hu

Debrecen

