



Hogyan épül a jövő Debrecenben?

2023.10.19

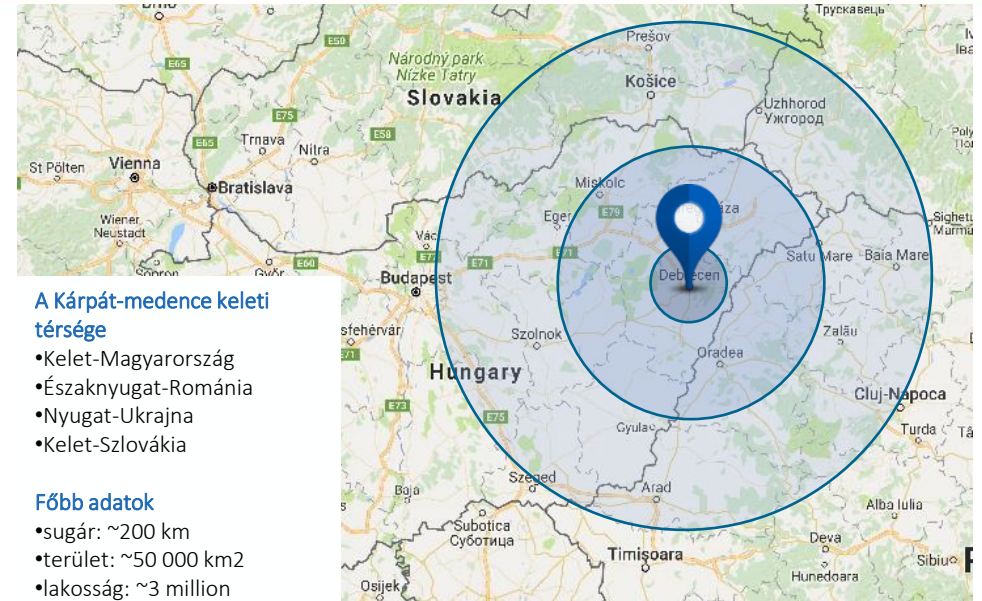


Lakosság

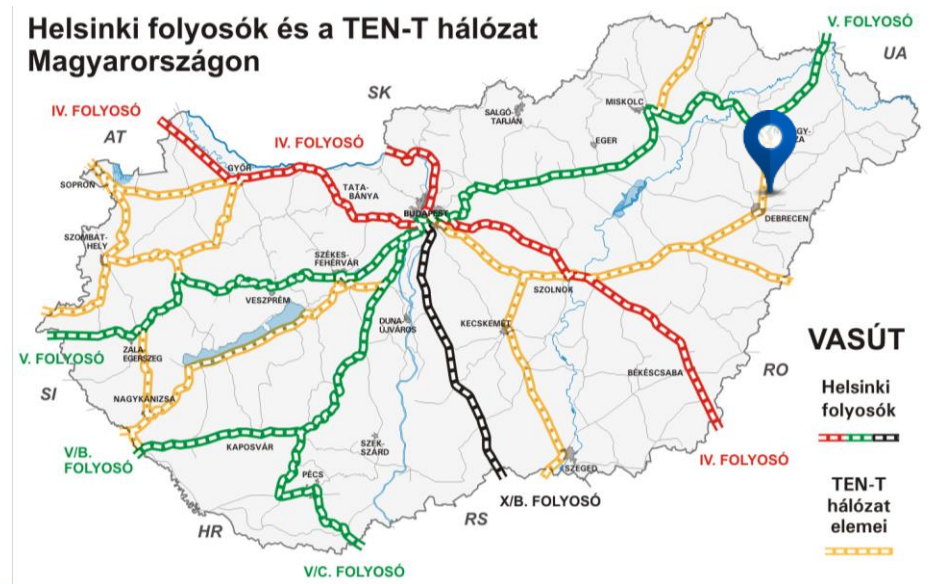
- Debrecen Magyarország második legnagyobb városa, mely Budapesttől 220 km-re található
- **450 000 lakos** a közvetlen vonzáskörzetben
- **1 millió fős populáció** a tágabb vonzáskörzetben (60 perc közötti távolságon belül) – „ingázási távolság”, **potenciálisan elérhető munkaerő**
- A Kárpát-medence **3 milliós lakosságú** keleti térségének gazdasági – kulturális – oktatási központja

Megközelíthetőség

- **Közúton:** az európai autópálya-hálózatba integrálva
 - Budapest: 2 óra
 - Románia: 0,5 óra
 - Szlovákia, Ukrajna: 1,5 óra
- **Vasúton:**
 - az európai TEN-T vasúti törzshálózaton
 - jelentős fejlesztések: 160 km/h, 225 kN
- **Légi úton:**
 - a Schengeni Egyezmény követelményeit teljesítő Debreceni Nemzetközi Repülőtér

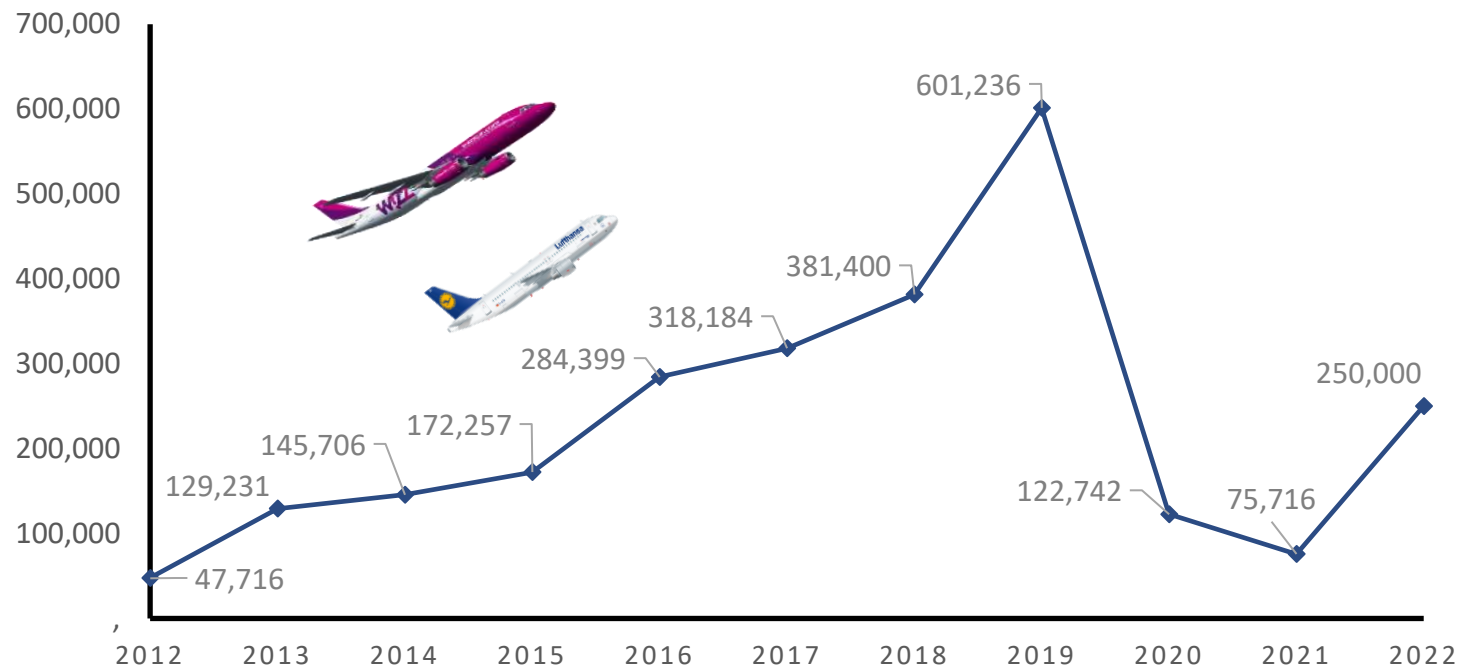


- Főbb adatok**
- sugár: ~200 km
 - terület: ~50 000 km²
 - lakosság: ~3 million



Menetrend szerinti járatok a Debreceni Nemzetközi Repülőtérről

Utasszám



Főbb utaslétszám adatok

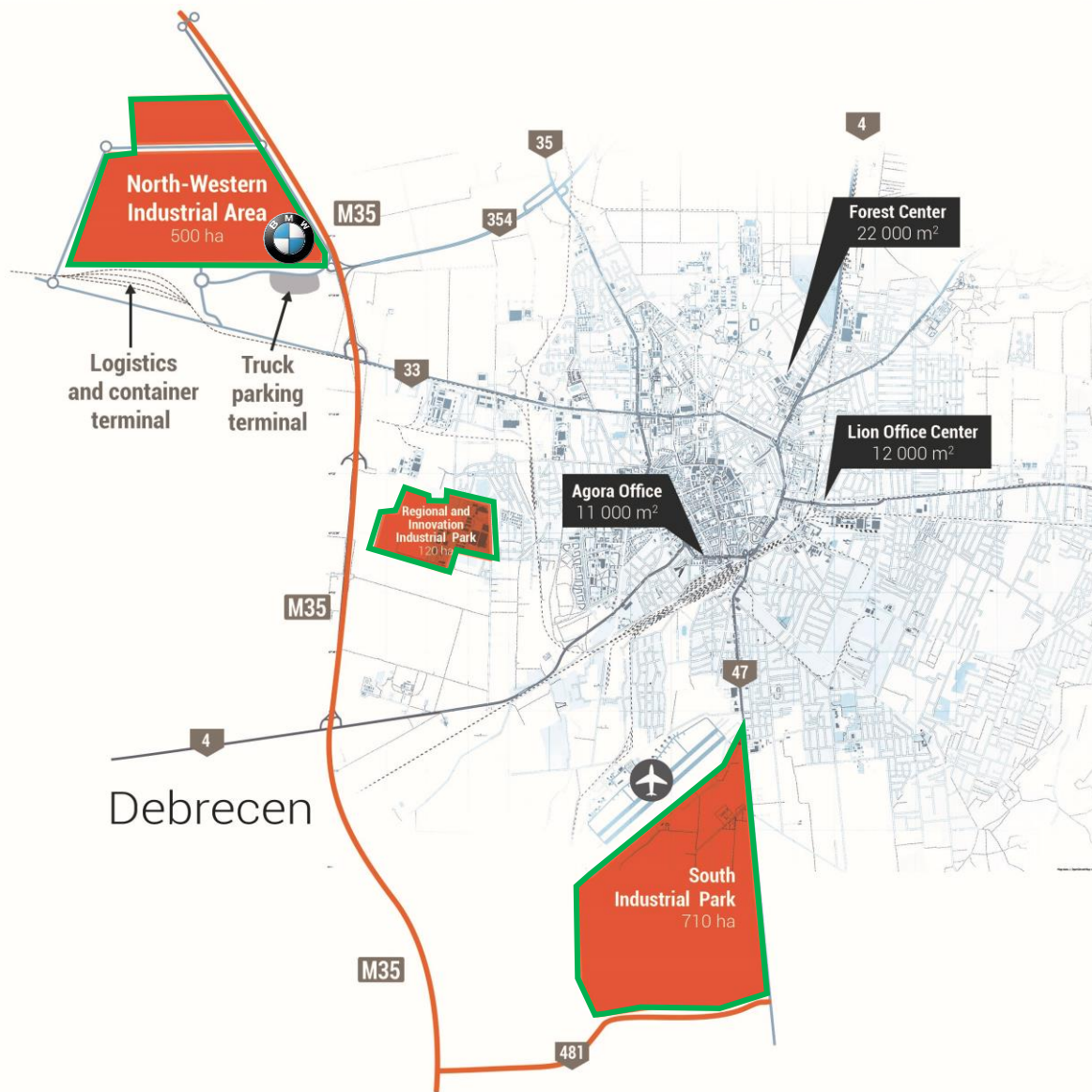
- Éves utasszám közelít az 1 000 000 főhöz
- A forgalmi előtér egyszerre 8 repülőgépet tud kiszolgálni
- Magyar Kormány által fejlesztés

| Ország | Város | Légitársaság |
|-------------|-----------|--------------|
| Németország | München | Lufthansa |
| UK | London | Wizz |
| Hollandia | Eindhoven | Wizz |
| Izrael | Tel-Aviv | Wizz |
| Ciprus | Larnaca | Wizz |
| Törökország | Antalya | Wizz |
| Görögország | Korfu | Wizz |
| Görögország | Kréta | Wizz |
| Bulgária | Burgas | Wizz |



Lufthansa





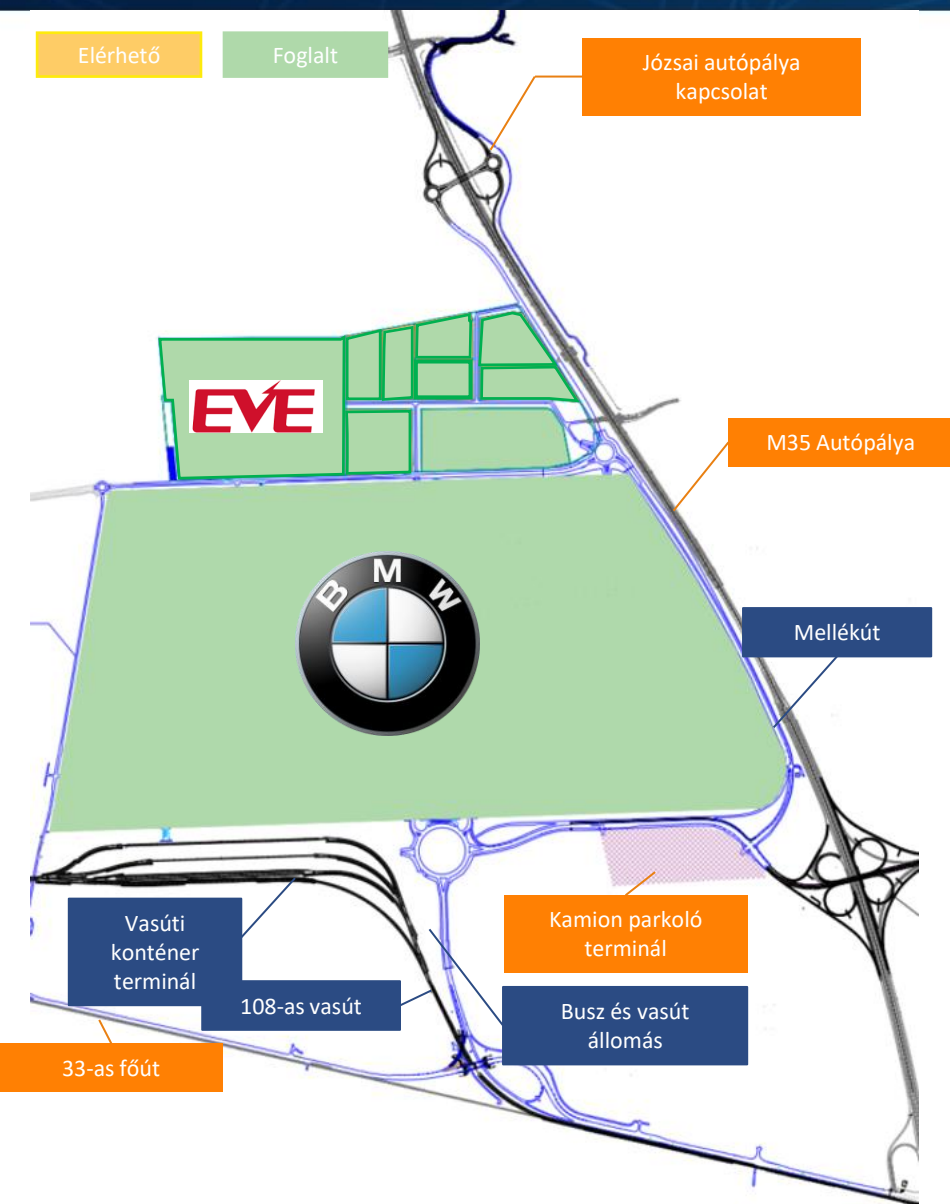
Ipari park fejlesztések

- Több, mint 1,400 ha új ipari terület
 - EU-s viszonylatban TOP30-ban!
- Szükséges infrastruktúrafejlesztések (közlekedés, nagykapacitású közművek) megvalósításával

Irodafejlesztések

- Össz. irodaterület: 125,500 m²
- Új A és A+ kategóriájú irodák összesen: 35,000 m²

| Név | Összterület |
|--|-------------|
| Déli Ipari Park (South Industrial Park) | 710 ha |
| Észak-Nyugati Gazdasági Övezet (North-Western Industrial Area) | 500 ha |
| Regionális és Innovációs Tudományos Technológiai Park (Regional and Innovation Industrial Park) | 120 ha |



Általános Információ

- 500 ha ipari park
 - 400 ha BMW
 - 100 ha beszállítói park
- Városi és állami fejlesztésben
- Kiváló elhelyezkedés:
 - reptér: 22 min
 - autópálya kapcsolat: 1 perc
 - vasúti kapcsolat: 1 perc



Általános információk

- 710 hektár ipari park
- Önkormányzati fejlesztés
- Kiváló elhelyezkedés:
 - repülőtér: 5 perc
 - közvetlen autópálya kapcsolat: 3 perc

BEJELENTETT BERUHÁZÁSOK (ÚJ- ÉS ÚJRABEFEKTETÉSEK)

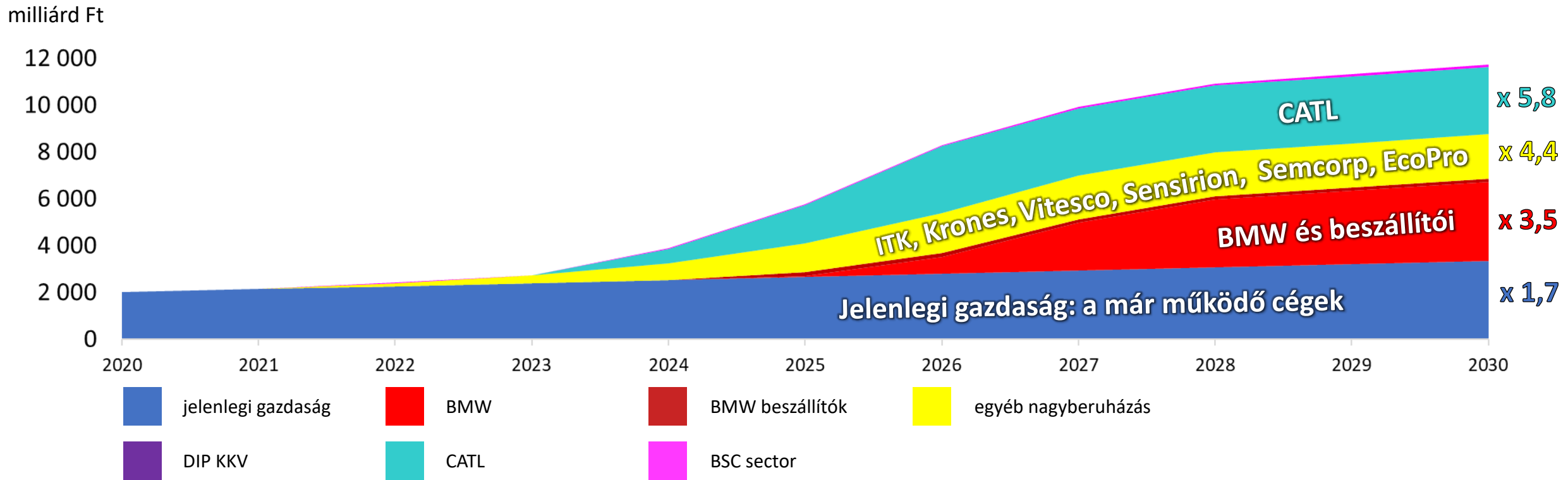
| Beruházás (millió EUR) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023* | Összesen (millió EUR) | Összesen (mrd HUF) |
|------------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| Nagyvállalatok | 23 | 222 | 155 | 1 102 | 123 | 221 | 890 | 8 360 | 1 009 | 12 105 | 4 585 |
| KKV | 6 | 115 | 82 | 42 | 9 | 22 | 15 | 32 | N/A | 323 | 124 |
| Összesen | 29 | 337 | 237 | 1 144 | 132 | 243 | 905 | 8 382 | 1 009 | 12 428 | 4 709 |
| Új munkahelyek | 131 | 2 115 | 1 791 | 1 594 | 281 | 590 | 1 293 | 9 995 | 1 070 | | |



*2023 Q3-ig

A DEBRECENI VÁLLALATOK BEVÉTELÉNEK ALAKULÁSA 2020-2030* [MRD FT]

A folyamatban lévő beruházások által a város gazdasága közel 6-szorosára fog nőni.
A már jelenleg is Debrecenben működő gazdaság 70%-kal fog nőni.





Hagyományos iparágak

- Csapágygyártás, mezőgazdaság és élelmiszeripar (konzervipar, húsipar, tejipar), nyomdaipar

Új meghatározó iparágak

- E-mobilitás-, gép- és repülőgépipar
(BMW, FAG/Schaeffler Group, CATL, HALMS, Semcorp, MANZ, Bumet, Thyssenkrupp, Krones, EcoPro, Skyways, EVE Power)
- Elektronika & IT
(Vitesco Technologies, NI, EPAM, Sensirion)
- Üzleti szolgáltatások – BSC
(Deutsche Telekom IT Solutions, BT, Flowserve, NI, Transcosmos, Diehl Aviation, Capgemini, 4iG)
- Egészség- és gyógyszeripar
(TEVA, Richter Gedeon, National Vaccine Plant)

Dualizmus – I. világháború (kb. 70 év)

1960-1990 (kb. 30 év)

Közigazgatási központ lesz: 1876 Hajdú vármegye központja

Kézműipar, feldolgozóipar fejlődése

Vasúti fejlesztések: Pest, Nyíregyháza, Szatmárnémeti, Hajdúnánás, Füzesabony, Nyírbátor
Városi közlekedés fejlesztése: 1884 elsőként gőzvontatású városi közúti vasút

1869-ben Debrecen 6 évesnél idősebb lakosságának 80%-a már írni-olvasni tudó ember volt

Pénzügyi központ: 1872 Alföldi Takarékpénztár, 1873 Ipartestületi és Hitelintézet

1890: 58 952
1910: 92 729 + 33 777 fő

Nagyvárosi építkezések: 19. század végén intézmények és lakóépületek

Iparosítás

Közlekedés fejlesztése

Oktatás fejlesztése

Egyéb fejlesztések
(pénzügy, egészségügy, szociális)

Lakosság számának
növekedése

Lakásépítés

Erőltetett iparosítás (1950-1954): orvosi műszer, gyógyszergyár, kenyérgyár, baromfifeldolgozó, ruhagyár; hűtőház, golyóscsapágygyár

Városi közlekedés fejlesztése: Autóbusz és trolibusz vonalak

Bölcsődék, óvodák, iskolák fejlesztése

Egészségügyi és szociális beruházások

1960: 134 390
1990: 212 235 + 77 845 fő

Lakóövezeti építkezések
Az iparosítás után 15 évvel pörög fel a lakásépítés

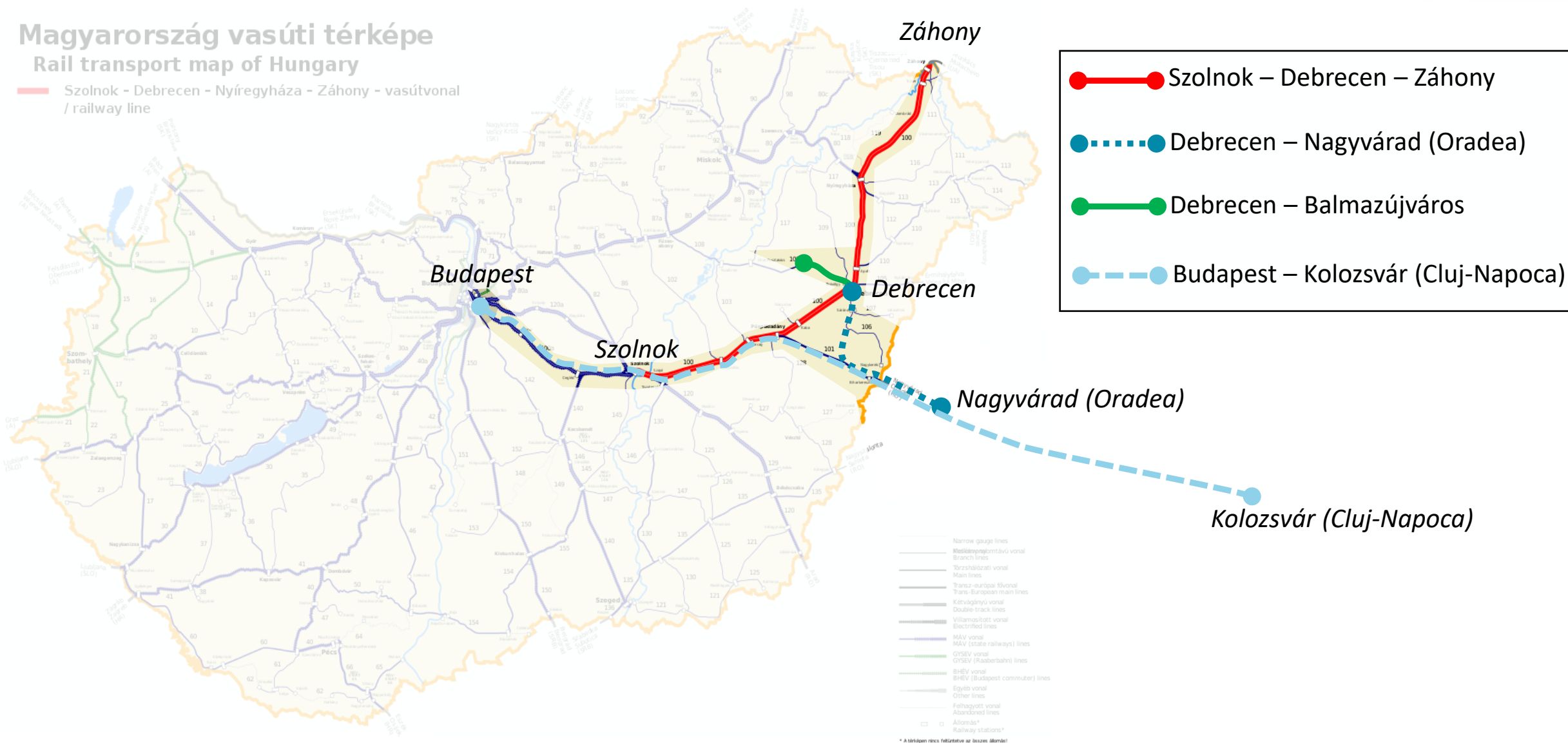
A tervezett fejlesztés fő elemei:

- Kifutók
- Terminál
- Új apron
- Új ILS rendszer
- Belső kiszolgáló úthálózat
- Kiszolgáló épületek
- Irodák
- Parkolók
- Kisgépes zóna



Magyarország vasúti térképe Rail transport map of Hungary

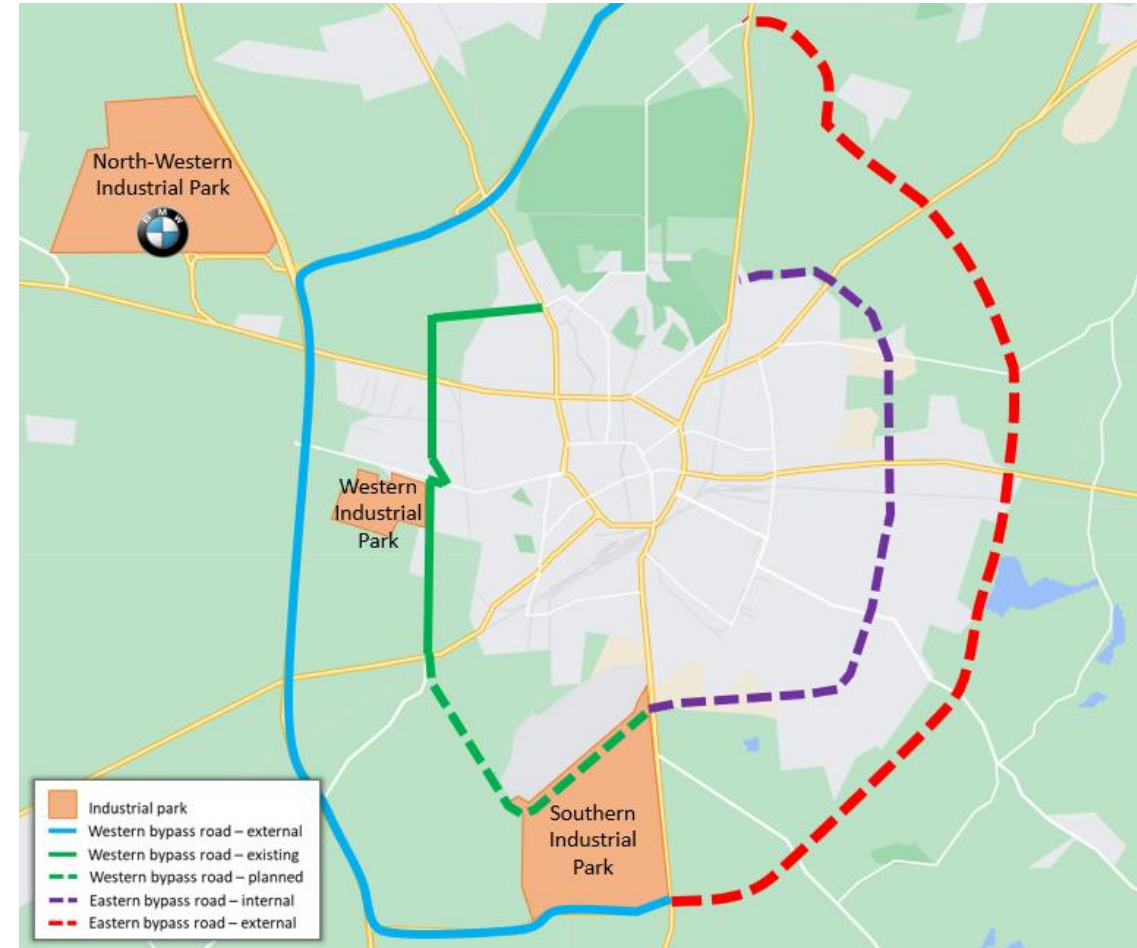
Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony - vasútvonal / railway line



- Szolnok – Debrecen – Záhony
- - -● Debrecen – Nagyvárad (Oradea)
- Debrecen – Balmazújváros
- - -● Budapest – Kolozsvár (Cluj-Napoca)

--- Narrow gauge lines
 --- Kisebbségnyelvtámasztó vonal / Branch lines
 --- Szérvonal / Main lines
 --- Transz-európai fővonal / Trans-European main lines
 --- Kétfélszögű vonal / Double-track lines
 --- Villamosított vonal / Electrified lines
 --- MÁV vonal / MÁV (state railways) lines
 --- GYSEV vonal / GYSEV (Raaberbahn) lines
 --- BHEV vonal / BHEV (Budapest commuter) lines
 --- Egyéb vonal / Other lines
 --- Felhagyott vonal / Abandoned lines
 □ □ Állomás* / Railway stations*
 * A táblázat névsz. felirataival azonos állomás!

- Belső keleti körgyűrű (lila szaggatott vonal):
 - Összeköti a belvárosi fő utakat a városközponton kívül
 - Közvetlen kapcsolat az egyes városrészek között
 - Csökkenti a városi forgalmat
- Külső keleti körgyűrű/elkerülőút (piros szaggatott vonal):
 - Csökkenti a városon keresztülhaladó tranzitforgalmat
 - Kevesebb zaj- és porszennyezés a forgalomcsökkenés hatására
 - Új területeket tár fel a város keleti oldalán



- Intermodális Központ:
 - Javítja Debrecen és régiójának elérhetőségét
 - Növeli a tömegközlekedés minőségét
 - Növeli a tömegközlekedést használók számát
 - Lehetőséget biztosít az egyes tömegközlekedési módok és hálózatok összekapcsolására és integrálására
 - Rehabilitálja a Nagyállomás környezetét is





1. Jelentős léptékű munkahelyteremtés

- Lakosságmegtartó erő, illetve lakosság szám növelése
- Helyi lakosok jövedelmének emelkedése

Közvetlenül 15 ezer < új munkahely



2. Helyi adóbevételek növelése

- Város önfenntartó képességének és jólétének fokozása

Jelentős növekedés az évtized 2. felére



3. Helyi gazdaság növelése

- Új betelepülők
- Meglévő vállalkozások

Jelenlegi gazdaság x 6 2030-ig



1. VÁROSFEJLESZTÉS: Nagyszabású ingatlan és közlekedésfejlesztések, jóléti fejlesztések

2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS: célzott befektetésösztönzés

3. FENNTARTHATÓSÁGI programok

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



Pécskay Zoltán

Ügyvezető

pecskay.zoltan@edc.debrecen.hu

**EDC Debrecen Urban and Economic Development Center
Debrecen Infrastructure Development**

Széchenyi street 31., H-4031 Debrecen, Hungary
invest.debrecen.hu

Debrecen

EDC DIF
DEBRECEN